

One's Garden SERIES ワンズホームがおすすめする、未来の住まい。 多数販売開始!

One's Garden 南国分寺台

1年中 / 春と秋の家 モデルハウス着工予定!(2月頃)

Life information

- 国分寺台小学校.....徒歩2分
- 国分寺台中学校.....徒歩2分
- セブンイレブン.....徒歩4分
- 市原市役所.....徒歩8分
- スーパーマルエツ.....徒歩7分
- スーパーセンドウ.....車で4分
- アリオ.....車で7分



One's Garden 01
建築条件付き
売地

約18.6m
約19.6m
約20.5m

391.49㎡
(118.42坪)
分割可

196.24㎡
(59.36坪) 195.25㎡
(59.06坪)

118坪
販売価格 **3,760**万円

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

分割可能な
2世帯住宅用地

■交通/JR内房線「五井」駅車10分 ■土地面積/391.49㎡(118.42坪)
■地目/畑 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域(50/100%)
■所在/市原市南国分寺台 売主に付仲介手数料不要

One's Garden 02
建築条件付き
売地

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

2世帯住宅・
ファミリーにも

高気密
高断熱
住宅

59坪
販売価格 **1,880**万円

LDK 26.1帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

■交通/JR内房線「五井」駅車10分 ■土地面積/196.24㎡(59.36坪)
■地目/畑 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域(50/100%)
■所在/市原市南国分寺台 売主に付仲介手数料不要

One's Garden 03
建築条件付き
売地

設計自由
豊富な
プラン

小・中学校
徒歩2分

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

49.77坪
販売価格 **1,580**万円

LDK 19.2帖
洋室 5.7帖
洋室 5.7帖
洋室 8.4帖

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

■交通/JR内房線「五井」駅車10分 ■土地面積/164.54㎡(49.77坪)
■地目/畑 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域(50/100%)
■所在/市原市南国分寺台 売主に付仲介手数料不要

ワンズホームは「地震に強い家」だけではありません! 「高気密な家」「高断熱な家」そして全館空調標準装備



One's Garden 潤井戸
建築条件付き
売地

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

土地広々
206坪

LDK 27.6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖

広い敷地はドッグランや
ガーデニングに最適!

販売価格 **1,580**万円

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

■交通/京成千原線「ちはら台」駅バス9分徒歩4分 ■土地面積/680.99㎡(205.99坪)
■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/無指定(60/100%) ■所在/市原市潤井戸
■備考/市営水道引込工事必要・私道持ち分あり 売主に付仲介手数料不要

One's Garden 山木
建築条件付き
売地

高台につき、遠くまで広がる夜景を
堪能できます!

東南・南西角地 **74**坪!

全 9 区画
土地 **72~135**坪

LDK 25帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8帖

今回販売区画③

販売価格 **1,330**万円

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

■交通/JR内房線「八幡宿」駅車5分 ■土地面積/244.91㎡(74.08坪) ■地目/畑 ■現況/更地
■用途/第一種低層住居専用地域(30/50%) ■所在/市原市山木 ■備考/私有地の拡大の推進に関する法律 代理

事業用収益物件
南国分寺台
貸家2棟付

年間想定
利回り **5.2%**

年間想定家賃収入
1,560,000円

65,000円/月で現在入居中。
現在1棟空き ※令和6年12月現在

土地 **90**坪
3DK **2**棟

販売価格 **2,980**万円

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

■交通/JR内房線「五井」駅車10分 ■土地面積/297㎡(89.84坪)
■建物面積/各62.3㎡(18.84坪) ■間取/各3DK(S62年10月築)
■所在/市原市南国分寺台 売主に付仲介手数料不要