

# 謹賀新年

本年もよろしくお願ひ申し上げます

**市原市 根田 売地**

JR内房線「五井」駅 約2km

建築条件なし

カインズ 徒歩6分  
アリオ市原 徒歩7分  
ローソン 徒歩11分  
国分寺台西小学校 徒歩11分

現地案内図

土地価格 **1,900万円**

- 土地面積 / 168.50㎡ (50.97坪)
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 接道 / 北西側幅員約6.0m
- 設備 / 排水・都市ガス・本下水 (11号引込可)
- 用途 / 第1種低層住居専用地域 (50%・100%)
- 所在 / 市原市根田

売主に付仲介手数料不要

**市原市 白金町 売地**

JR内房線「五井」駅 約2.1km  
JR内房線「八幡宿」駅 約2.4km

建築条件なし

ローソン 徒歩4分  
わくわく広場 徒歩3分  
大通りに面した土地

国道16号が近く、交通便利性◎

現地案内図

土地価格 **1,480万円**

- 土地面積 / 112.45㎡ (34.01坪)
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 接道 / 北東側幅員約18.2m
- 設備 / 公営水道・都市ガス・本下水
- 用途 / 準工業地域 (60%・200%)
- 所在 / 市原市白金町

売主に付仲介手数料不要

**市原市 馬立 売地**

小湊鉄道「馬立」駅 徒歩6分

建築条件なし

駅まで徒歩6分  
コンビニ 徒歩7分  
戸田小学校 徒歩5分  
3区画全て土地面積64坪以上

現地案内図

土地価格  
A区画 **650万円**  
B区画 **640万円**  
C区画 **740万円**

- 今回販売 / 3区画
- 土地面積 / 212.46㎡ (64.26坪) ~ 244.33㎡ (73.90坪)
- 地目 / 宅地・山林
- 現況 / 更地
- 接道 / 南側幅員約6.3m, 東側幅員約4.8m
- 設備 / 上水道・PG・浄化槽
- 用途 / 第1種低層住居専用地域 (50%・100%)
- 所在 / 市原市馬立

売主に付仲介手数料不要

**おすすめ賃貸**

**4SLDK 五井 貸家**

JR内房線「五井」駅徒歩18分

礼/1 賃料 **13.9万円**  
数/2

- 専有 / 110.45㎡
- 構造 / 木造
- 間取 / 4SLDK (R5年2月築)
- 共益費 / 6,000円
- 駐車場 / 2台 (条件付きで3台目可)
- 名称 / ウィザースガーデン五井
- 所在 / 市原市五井
- 備考 / 長期入居者限定

**長期入居者限定物件**

- 駐車場2台可
- 新築未入居の4SLDK
- 徒歩圏内に商業施設多数あり

**2LDK 八幡 アパート**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩2分

礼/1 賃料 **7.9万円**  
数/1

- 専有 / 56.43㎡
- 構造 / 重量鉄骨造 (3階建の1階部分)
- 間取 / 2LDK (H27年11月築)
- 共益費 / 3,000円
- 駐車場 / あり (8,000円/月)
- 名称 / おくしおん恵
- 所在 / 市原市八幡

- 八幡宿駅まで徒歩2分
- 旭化成施工
- 近隣に商業施設充実
- 駐車場2台可



**三井ハウジング株式会社**

http://321h.jp    otoiawase@321h.jp

**0436 (23) 8811**

五井東口駅前本店 市原市五井中央東2-3-3



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(12)第5788号 建設業(般-2)第34310号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟