

感謝

今年も一年間たくさんのお問い合わせ・ご来店有りがございました。

いろいろなお取引をさせて頂き誠に申し上げます。

来年もスタッフ一同、一丸となってお預かりした物件のご売却・ご希望にそった物件のご紹介を頑張りたいと思います。賃貸の方もきめ細かい管理・客付け・スタッフを充実させ努力致します。

市原田園ホームは地元で46年。2025年もお引き立てよろしくお願ひ申し上げます。

01 国分寺台 新築住宅 JR内房線「五井」駅バス20分徒歩5分

販売価格 **2,799** 万円 (税込)

即入居可!! 全室南向き!!



- ★便利な宅配BOX付き!!
- ★耐震+制震の安心住宅!!
- ★住宅性能表示制度 4項目において **国分寺台東小・国分寺台中学区内!!** 最高等級!!

土地 / 120.32㎡ (36.39坪) 建物 / 97.20㎡ (29.4坪)
間取 / 4LDK (R6年10月完成)
所在 / 市原市東国分寺台 (媒介)

02 ういど南 中古住宅 京成電鉄千原線「ちはら台」駅バス4分徒歩16分

販売価格 **3,650** 万円

ういど南 築浅住宅!!



- ★湿津小・湿津中学区内!!
- ★東創プランニング施工 オール電化注文住宅!!
- ★近隣にクリエイティブ店予定!!

土地 / 204.85㎡ (61.96坪) 建物 / 106.81㎡ (32.31坪)
間取 / 4LDK+WIC (R3年10月築)
所在 / 市原市ういど南 (専任媒介)

03 平田 中古住宅 JR内房線「五井」駅徒歩10分

販売価格 **3,050** 万円

五井駅徒歩10分の好立地!!



- ★築7年のオール電化!!
- ★更級商業地至近!!
- ★収納豊富・お部屋スッキリ!!
- ★使いやすい対面キッチン!!
- ★お酒落な和室(琉球畳)!!
- ★全室南向き、陽当り通風良好!!

土地 / 131.09㎡ (39.65坪) 建物 / 108.54㎡ (32.83坪)
間取 / 4LDK+WIC (H29年8月築)
所在 / 市原市平田 (専任媒介)

04 国分寺台 中古住宅 JR内房線「五井」駅バス11分徒歩5分

販売価格 **2,980** 万円

希少な3階建!!



- ★南ひな段・眺望・陽当り良好!!
- ★木造スレート葺3階建!!
- ★エス・ハイ・エル施工注文住宅!!
- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★お手入れ良好!!
- ★広々としたスライバルコニーあり!!

土地 / 245.00㎡ (74.11坪) 建物 / 191.22㎡ (57.84坪)
間取 / 4SLDK+LDK+納戸 (H6年3月築)
所在 / 市原市諏訪 (専任媒介)

05 ちはら台東 中古住宅 京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **2,480** 万円

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!



- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装のモダン住宅!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広いロフトと広い土間収納あり!!

土地 / 195.67㎡ (59.19坪) 建物 / 96.05㎡ (29.05坪)
間取 / 3LDK (H16年4月築)
所在 / 市原市ちはら台東 (専任媒介)

06 青柳北 中古住宅 JR内房線「姉ヶ崎」駅バス9分徒歩5分

販売価格 **1,880** 万円

人気の青柳北エリア!!



- ★家計に嬉しい都市ガスエリア!!
- ★生活商業施設徒歩圏内!!
- ★メガドン・キホーテまで車で4分!!

土地 / 120.92㎡ (36.57坪) 建物 / 95.23㎡ (28.80坪)
間取 / 4LDK (H11年7月築)
所在 / 市原市青柳北4丁目 (専任媒介)

07 辰巳台東 中古住宅 JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩3分

販売価格 **1,280** 万円

人気の辰巳台エリア!!



- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★令和6年3月リフォーム済!!
- ★辰巳台東小・辰巳台中学区内!!
- ★2部屋通しの広〜いバルコニー!!

土地 / 112.87㎡ (34.14坪) 建物 / 77.42㎡ (23.41坪)
間取 / 3LDK (H6年4月築)
所在 / 市原市辰巳台東3丁目 (専任媒介)

08 海士有木 中古住宅 小湊線「海士有木」駅徒歩8分

販売価格 **950** 万円

駐車場5台可!! (2台は屋根付)



- ★平成20年1階洋室に変更!! 床暖房設置、2階システムキッチンに変更済
- ★1階ガス2重サッシ、モニターインターホン、浴室暖房乾燥機、冷暖房エアコン設置!!

土地 / 220.87㎡ (66.81坪) 建物 / 83.62㎡ (25.29坪)
間取 / 3LDK (H17年7月築)
所在 / 市原市海士有木 (専任媒介)

09 中高根 中古住宅 小湊線「光風台」駅車で7分

販売価格 **850** 万円

美築!!



- ★平成3年築!!
- ★お洒落な外観と綺麗な室内!!
- ★平成25年5月内装リフォーム済!!
- ★バリアフリー、フローリングはビカビカ!!
- ★駐車2台可!!

土地 / 135.01㎡ (41.14坪) 建物 / 90.06㎡ (27.24坪)
間取 / 4LDK (H3年10月築)
所在 / 市原市中高根 (専任媒介)

10 上総牛久 中古住宅 小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **480** 万円

リフォーム済!! 賃貸も可!!



- ★ベランダ新品交換!!
- ★全室南向きで陽当り通風良好!!
- ★外装一部塗装済!!
- ★オートロック・モニターインターホンでセキュリティも安心!!
- ★専用ボート・トラクルーム付!!
- ★ペット可!! (使用細則有) ★即入居可!!

土地 / 156.06㎡ (47.20坪) 建物 / 80.57㎡ (24.37坪)
間取 / 4DK (S51年6月築)
所在 / 市原市佐是 (専任媒介)

11 五井中央西 マンション JR内房線「五井」駅徒歩2分

販売価格 **2,280** 万円

快速・特急停車駅 徒歩2分!!



- ★東京駅まで特急約40分!!
- ★通勤・通学大変便利!!
- ★南西角部屋につき開放感・陽当り良好!!
- ★オートロック・モニターインターホンでセキュリティも安心!!
- ★専用ボート・トラクルーム付!!
- ★ペット可!! (使用細則有) ★即入居可!!

専有 / 73.12㎡ バルコニー / 13.00㎡ 構造 / RC造 (15階建の3階部分)
間取 / 3LDK (H17年8月築) 管理費 / 38,046円/月 (修繕金含) 管理形態 / 全部委託
名称 / バインズマンション五井駅前タワー 所在 / 市原市五井中央西 (専任媒介)

12 浜野 マンション JR内房線「浜野」駅徒歩2分

販売価格 **1,950** 万円

JR内房線「浜野」駅徒歩2分!!



- ★令和6年10月内装リフォーム済!!
- ★窓のある明るいキッチン!!
- ★オートロックシステムでセキュリティも安心!!
- ★便利な宅配BOXあり!!

専有 / 61.26㎡ バルコニー / 9.00㎡ 構造 / SRC造・RC造 (9階建の3階部分)
間取 / 3LDK (H10年3月築) 管理費 / 17,460円/月 (修繕金含) 管理形態 / 全部委託
名称 / クリーンヒルズ浜野駅前 所在 / 千葉市中央区村田町 (専任媒介)

13 国分寺台 売地 JR内房線「五井」駅3.7km

販売価格 **1,500** 万円

50坪以上の整形地!!



- ★国分寺台西中学校目の前!!
- ★国分寺台東小・西中学区内!!
- ★ハザードマップ 危険エリア外!!

土地 / 165.36㎡ (50.02坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地
用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)
所在 / 市原市国分寺台中央 (媒介)

14 島野 売地 JR内房線「五井」駅バス7分徒歩1分

販売価格 **830** 万円

県道鴨川線に接道!!



- ★稀少な更地!!
- ★交通アクセス良好!!
- ★住宅・店舗・事務所に好適!!
- ★スーパー・せとうち至近!!
- ★バス停目の前!!
- ★生活便利!!

土地 / 155.92㎡ (47.16坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地
用途 / 第一種住居 (60/200%)
所在 / 市原市島野 (専任媒介)

15 光風台 売地 小湊線「光風台」駅車で4分

販売価格 **600** 万円

陽当り良好・平坦地・角地!!



- ★コンビニ・小学校・幼稚園徒歩圏内!!
- ★ライフラインの整った住宅地!!
- ★光風台小・双葉中学区内!!

土地 / 159.11㎡ (48.13坪) 地目 / 宅地 現況 / 古家あり
用途 / 第一種低層住居専用 (50/100%)
所在 / 市原市光風台 (専任媒介)

16 山木 売地 JR内房線「八幡宿」駅バス13分徒歩5分

販売価格 **450** 万円

辰巳台隣接で生活便利!!



- ★東南向きで陽当り良好!!
- ★開放感のある約60坪の敷地!!
- ★白幡小学校至近!!
- ★ウエルシア・デニーズ・コンビニ等徒歩圏!!

土地 / 198.67㎡ (60.09坪) 地目 / 宅地 現況 / 更地
用途 / 市街化調整区域 (60/100%)
所在 / 市原市山木 (専任媒介)