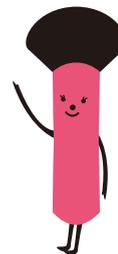




家・土地を探すなら

ミツケル

2024年11月27日号



一緒に働く仲間を募集しています

千葉支社拡充につきスタッフ募集中

募集業種

業界経験は問いません

企画営業職

ハウスメーカーや工務店、不動産会社様に向けて
広告提案を行います。

月給27万以上(週休2日)



求人詳細はこちらのQRコードから

ご応募お待ちしております



千葉に密着して今年で51年目の広告代理店

Shintokyo AD

地元密着のミッケルだからこそできる!千葉での暮らしがより豊かになる最新の住宅・土地情報や暮らしのヒントをお届けします

●建築条件付とは…建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。●〈税込〉とは消費税込みという意味です。●媒介物件については規定に仲介手数料を別途申し受けます。仲介手数料に10%の消費税がかかります。●広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。●当社広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。物件の詳細については、各不動産会社にお問い合わせください。●広告有効期限は、発行日より1週間とさせていただきます。

発行・企画制作/株式会社 新東京AD[アド] 千葉支社 〒263-0015 千葉県千葉市稲毛区作草部2-9-16笠原ビル302 TEL043-306-1821 FAX043-306-1822

お問い合わせの際は
「ミッケルを見ました」
と伝えてください

家を買う方
必見!

住宅性能評価

を使って住宅を購入しよう

住宅ローン金利優遇・住宅保険料の割引などが受けられる!

住宅性能評価とは…

良質な住宅を安心して購入できる市場を構築するための評価制度です。住宅の性能を等級でランク付けして品質を評価し、消費者が安心して良質な住宅を購入できるルールが定められています。



その家の設計を審査しどのくらいの性能があるかをチェックした評価です。



施工段階・完成段階を検査し、設計どおりの性能をもつかチェックした評価です。

住宅性能評価のメリット

- ☑ 住宅ローンの金利優遇が受けられる
- ☑ 住宅保険料の割引が受けられる
- ☑ 贈与税の非課税枠が拡大される
- ☑ 裁判をすることなく、迅速かつ安価に紛争処理の申請ができる

住宅性能評価のデメリット

- ☑ 評価に費用と時間が掛かる

住宅性能評価の評価項目

第三者機関が判定するから安心!

- | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 構造の安定 | <input type="checkbox"/> 温熱環境・エネルギー消費量 | <input type="checkbox"/> 音環境 |
| <input type="checkbox"/> 火災時の安全 | <input type="checkbox"/> 空気環境 | <input type="checkbox"/> 高齢者の配慮 |
| <input type="checkbox"/> 劣化の軽減 | <input type="checkbox"/> 光・視環境 | <input type="checkbox"/> 防犯 |
| <input type="checkbox"/> 維持管理・更新への配慮 | | |



Good! /



新しく住宅を購入する方は住宅性能評価を取得している物件、もしくは取得することのできる物件を検討してはいかがでしょうか?