

ICHIHARA  
**市 / 原 / 展 / 示 / 場**

SHOW ROOM / MODEL HOUSE



質感を味わう。

**Urban**

都会らしさに  
ひとさじの重厚感。



ピットリビング(ダウンフロア)で視線をコントロールすることで、一体感に残しつつ視覚的に独立した空間に。また、素材感を活かしたデザインウォールでワンランク上のリビングを演出。



暮らしながら色をつける。

**Simple**

飾らない  
洗練のスタイル。



腰掛用の段差を設けることで、LDKの床レベル(高さ)はそのままにピットリビングのように見せる手法を採用。また、スキップフロアが生み出す異なる階層の空間は、どんな世代にもフィットする使い方を楽しめる。

全 9 区画の大型分譲地、  
八幡宿エリアに  
**誕生** *Debut!*

SCENARIO STAGE  
**八幡宿3**  
建築条件付  
売地

JR内房線「八幡宿」駅バス8分徒歩20分



9区画販売中!!  
**土地価格 980万円~**

災害に強い安心な街。平屋の建築も可能な広い土地。車4台分の駐車スペース。お家キャンプが楽しめる広々とした庭。安心と快適を両立した理想の住まい。

■総区画数/9区画 ■販売区画数/9区画 ■交通/JR内房線「八幡宿」駅バス8分徒歩20分 ■販売価格/980万円~1,350万円  
■土地面積/216.01㎡(65.34坪)~268.57㎡(81.24坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/市街化調整区域(60%/100%)  
■設備/公営水道・都市ガス・浄化槽・東京電力 ■所在地/市原市山木 **売主**

販売2区画  
SCENARIO STAGE  
**金田西1**  
建築条件付  
売地

自由設計可能!!  
都心へのアクセス良好、  
近隣には大型商業施設が多数あり!!

「木更津金田IC」車4分  
「金田バスターミナル」徒歩16分

人気の金田エリア!!

2号地 価格 **2,400万円**  
3号地 価格 **2,300万円**

3号地 207.85㎡ (62.87坪)  
2号地 207.78㎡ (62.85坪)

■総区画数/3区画 ■販売区画数/2区画 ■価格/2,300万円~2,400万円  
■土地/207.78㎡(62.85坪)~207.85㎡(62.87坪)  
■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%  
■設備/公営水道・都市ガス・下水道・東京電力 ■所在地/木更津市金田西 **売主**

販売最終1区画  
SCENARIO STAGE  
**金田西2**  
建築条件付  
売地

都心へのアクセス良好、  
近隣には大型商業施設が多数あり!!

JR内房線「巖根」駅徒歩31分  
「木更津金田IC」車4分

人気の金田エリア!!

2号地 価格 **1,999万円**

2号地 177.14㎡ (53.58坪)

■総区画数/2区画 ■販売区画数/1区画 ■価格/1,999万円 ■土地/177.14㎡(53.58坪)  
■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%・60%  
■容積率/100%・200% ■設備/公営水道・都市ガス・下水道・東京電力  
■所在地/木更津都市計画事業金田西特定土地区画整理事業地内保留地9街区16画地 **売主**

