

市原市 エリア

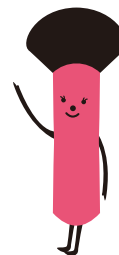
新築・中古・売地・マンション・賃貸

“Mikkeru” Brilliant Days



家・土地を探すなら

ミツケル



2024年11月20日号

一緒に働く仲間を募集しています

千葉支社拡充につきスタッフ募集中

募集業種

業界経験は問いません

企画営業職

ハウスメーカーや工務店、不動産会社様に向けて広告提案を行います。

月給27万以上(週休2日)



求人詳細はこちらのQRコードから

ご応募お待ちしております



千葉に密着して今年で51年目の広告代理店

Shintokyo AD

地元密着のミッケルだからこそできる!千葉での暮らしがより豊かになる最新の住宅・土地情報や暮らしのヒントをお届けします

●建築条件付とは...建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。●(税込)とは消費税込という意味です。●媒介物件については規定に仲介手数料を別途申し受けます。仲介手数料に10%の消費税がかかります。●広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。●当社広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。物件の詳細については、各不動産会社にお問い合わせください。●広告有効期限は、発行日より1週間とさせていただきます。

お問い合わせの際は「ミッケルを見ました」と伝えてください

発行・企画制作 / 株式会社 新東京AD[アド] 千葉支社 〒263-0015 千葉県千葉市稲毛区作草部2-9-16笠原ビル302 TEL043-306-1821 FAX043-306-1822

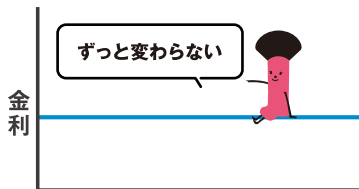
家を買う方必見

住宅ローン金利タイプの違いについて

自分に合った金利タイプを選びましょう



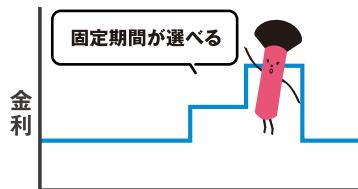
全期間固定型



返済期間

融資実行時や借入申込時に金利が固定されるタイプ。フラット35が全期間固定型金利の代表。返済途中で金利が上がる2段階固定型も。

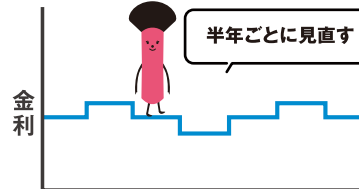
固定期間選択型



返済期間

契約時に金利が変わらない期間が選べるタイプ。固定期間終了後は、変動金利型にするか、再び固定期間型にするかを選択できる。

変動型



返済期間

経済情勢などに応じて通常半年ごとに金利が見直されるタイプ。毎回の返済額も、元利均等返済の場合は通常5年ごとに見直される。

安心第一なら固定型、低金利重視なら変動型

住宅ローンの金利には主に3タイプあり、一般的に固定期間が短いほど金利は低くなるが、金利上昇のリスクは高まる。金利は引き渡し時点のものが適用されるケースが大半です。未完成物件などでは申込みから引き渡しまでに半年以上空く場合があるので、その間に金利が変わることもあります。