

市原市 エリア

新築・中古・売地・マンション・賃貸

一緒に働く仲間を募集しています

千葉支社拡充につきスタッフ募集中

募集業種

業界経験は問いません

企画営業職

ハウスメーカーや工務店、不動産会社様に向けて広告提案を行います。

月給27万以上(週休2日)



求人詳細はこちらのQRコードから

ご応募お待ちしております



千葉に密着して今年で51年目の広告代理店

Shintokyo AD

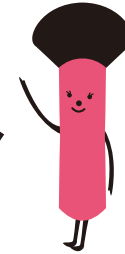
“Mikkeru” Brilliant Days



家・土地を探すなら

ミックケル

2024年11月13日号



お問い合わせの際は「ミックケルを見ました」と伝えてください

地元密着のミックケルだからこそできる!千葉での暮らしがより豊かになる最新の住宅・土地情報や暮らしのヒントをお届けします

●建築条件付とは…建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。●(税込)とは消費税込という意味です。●媒介物件については規定に仲介手数料を別途申し受けます。仲介手数料に10%の消費税がかかります。●広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。●当社広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。物件の詳細については、各不動産会社にお問い合わせください。●広告有効期限は、発行日より1週間とさせていただきます。

発行・企画制作/株式会社 新東京AD[アド] 千葉支社 〒263-0015 千葉県千葉市稲毛区作草部2-9-16笠原ビル302 TEL043-306-1821 FAX043-306-1822

マイホーム購入ガイド

#4



オープンハウスやモデルルームなど物件見学時に押さえない

チェックポイント

現地での見学時に確認したいポイントを紹介

オープンハウスや建売見学会、モデルルームなど、物件見学の時にチェックしたいポイントをご紹介します。

まずは見学してみよう!

チェックポイントを押さえて

自分の理想の住まいを探してみよう!

Let's GO!



事前にチェックしておきたいポイント

- 販売価格 正式に販売が開始している物件なら価格が表示されています。予算に合う価格が確認しよう。
- 面積(土地・建物) 土地と建物の大きさから、庭などの広さもある程度は予測することができます。
- 間取り(部屋数・配置) リビングとキッチンの位置関係など、間取りをチェックして、希望するものに近いか確認しよう。
- 立地・環境 駅からの所要時間、スーパーの距離など立地・環境が希望どおりか確認しよう。
- ハザードマップ その自治体のハザードマップを調べて浸水リスクや土砂崩れの警戒レベルなどを調べよう。
- 用途区域 どんな都市計画で進めている地域なのかを把握して、希望に近い用途区域が確認しよう。
- 完成・引き渡し時期 希望する入居時期が決まっている場合、引渡し時期や完成時期の確認は重要です。

現地でチェックしておきたいポイント

- 実際の広さ 面積や高さなど、数値だけではイメージしづらいので、現地で実際の大きさを確認しよう。
- 動線確認 現地で生活する様子を実際に動いてみながら、不便はないか確認しよう。
- 駐車スペース 駐車スペースが十分か、道路と駐車スペースの車の出入りに問題ないか、道路が狭くないかなど確認しよう。
- 日照・風当たり 季節や時間による違いも意識して、十分な採光量があるか、換気が十分にできるかを確認しよう。
- プライバシーの確保 隣近所から建物内や庭・バルコニーなどが見やすいか、また防犯面なども意識して見学しよう。
- 建物の施工不具合 コンクリートのひび割れやシーリングの破損など、不具合の有無も確認しておこう。
- 境界・越境物 トラブル防止のためにも溝や塀、擁壁などがどちらの所有物になるか、境界線がどこなのかを確認しよう。