

ハウスメーカーや工務店、不動産会社様に向けて
広告提案を行います。



月給27万以上(週休2日)

求人詳細はこちらのQRコードから
ご応募お待ちしております



千葉に密着して今年で51年目の広告代理店

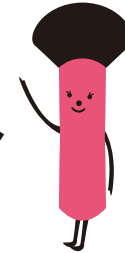
Shintokyo AD

“Mikkeru” Brilliant Days



家・土地を探すなら

ミッケル



2024年10月23日号

地元密着のミッケルだからこそできる!千葉での暮らしがより豊かになる最新の住宅・土地情報や暮らしのヒントをお届けします

●建築条件付とは...建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。●(税込)とは消費税込という意味です。●媒介物件については規定に仲介手数料を別途申し受けます。仲介手数料に10%の消費税がかかります。●広告制作中の売却物件につきましてはご容赦ください。●当社広告主各位には正しい広告掲載をお願いしております。物件の詳細については、各不動産会社にお問い合わせください。●広告有効期限は、発行日より1週間とさせていただきます。

発行・企画制作 / 株式会社 新東京AD[アド] 千葉支社 〒263-0015 千葉県千葉市稲毛区作草部2-9-16笠原ビル302 TEL043-306-1821 FAX043-306-1822

お問い合わせの際は
「ミッケルを見ました」
と伝えてください

マイホーム購入ガイド #1 不動産の種類ごとに メリット デメリット を比べてみた!

マイホームと聞いて思い描くのはマンション?一戸建て?または新築?中古?種類ごとのメリット・デメリットを知って、自分にピッタリの物件を見つけよう

#1

	戸建て	マンション	新築	中古	建売住宅	注文住宅
メリット	<ul style="list-style-type: none"> ●土地も建物も自分の資産 ●リフォームや建て替えなどが自由 ●庭などの外まわりも自由に活用できる ●敷地内に駐車場がある ●管理費や駐車場代など、購入後の固定費が不要 	<ul style="list-style-type: none"> ●多重ロックでセキュリティ面安心 ●構造上、耐火性や耐久性に優れている ●冷暖房の効率が良い ●通勤に便利な駅近立地の物件が多い ●共用部分の管理は管理会社に任せるケースが多い 	<ul style="list-style-type: none"> ●建物内内装も新しく、きれい ●耐震性や省エネ性能など、住宅性能が高い物件が多い ●最新の住宅設備を利用できる ●建物の保証期間が長い ●税制などの面で優遇されている 	<ul style="list-style-type: none"> ●新築に比べて価格がお手ごろ ●エリアを絞っても、物件を探しやすい ●実際の物件を見学し、建物の状態や、管理状況に納得したうえで購入できる ●近隣住民や環境を事前に確認しやすい ●自在にリフォームが可能 	<ul style="list-style-type: none"> ●手ごろな価格設定で販売されている ●建物を実際に見てから購入できる ●すぐに入居できるので生活設計がしやすい ●住宅ローンを使って土地と建物代金を一括で払える 	<ul style="list-style-type: none"> ●間取りや屋外、住宅工法などの自由度が高い ●間取りやデザインを自由に決められる ●自分の好みの建築会社に依頼できる(建築条件なしの土地に限る)
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ●庭など、外まわりの手入れが大変 ●冷暖房費などが高くなる場合が多い ●最寄駅まで遠い物件が多い ●将来的に、リフォーム代などのままとまったお金が必要になる ●階段の上下移動が大変になる 	<ul style="list-style-type: none"> ●管理費や修繕積立金、駐車場代などの支払いが毎月ある ●管理や修繕の方針を決める際、所有者の一定数以上の合意が必要 ●ペットが飼えない、又は制限がある ●バルコニーや庭の使い方に制限がある 	<ul style="list-style-type: none"> ●中古に比べて物件価格が高め ●希望エリアに物件がない場合もある ●近隣にどんな人が入居するかわからない ●未完成で販売される物件の場合、実物を見ないで契約を決めることになる 	<ul style="list-style-type: none"> ●内装や設備の状態により修繕やリフォームに別途費用が必要になる ●新築と比べると、断熱性や耐震性など、住宅性能が低い傾向 ●住宅ローンの返済期間が制限される場合がある 	<ul style="list-style-type: none"> ●思い通りの間取りや仕様にできない ●同じ様な外観の家が多く、個性を發揮できない ●郊外にあることが多い ●居住者が家に合わせる場合がある ●建築過程が見えない 	<ul style="list-style-type: none"> ●建築会社選びから、間取りやデザイン、細部の部材に至るまで、すべて自分で確認しなければならない ●建築費用の管理が必要 ●資金面(頭金等の準備や住宅ローン手続きなど)の手間がかかる