

千葉でマイホームをGETしよう!

開催期間

～11/10日まで

# 秋の住まい探しキャンペーン

最新の住宅トレンドやプランをご紹介します!

理想の住まいを見つけるチャンス!!

期間中のご成約で

先着**10**名様

豪華特典プレゼント

キャンペーンについてはこちら



OPEN HOUSE

## オープンハウス開催!

毎週**土・日・祝**

平日もOK!

開催時間

10:00～17:00

見学予約は  
こちらから



リフォームが得意なあるある不動産が手掛ける、フルリノベーション×中古戸建が誕生!  
～4LDK+2WIC+屋根裏収納～

開放的な21帖のLDK  
広々とした屋根裏収納  
小倉小学校まで約550m

販売価格

**2,290** (税込) 万円

- 交通/千葉都市モノレール2号線「千城台北」駅徒歩約8分
- 土地/144.35㎡(43.66坪) ■建物/116.05㎡(35.1坪)
- 間取/4LDK
- 築年月/昭和62年5月
- 接道/北西側公道幅員8m
- 所在地/千葉市若葉区小倉台

【最新設備を搭載!リノベーション内容】  
～2024年9月完成!～

- ★間取り変更
- ★外壁塗装
- ★水回り設備新規交換
- ★建具・照明器具交換
- ★クロス全室張替
- ★床材張替(一部上貼り)
- ★建具交換
- ★ハウスクリーニング等

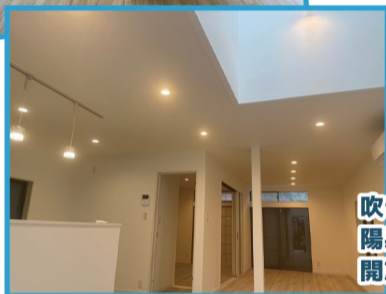
売主

フルリノベ  
中古戸建

千葉市若葉区

## 小倉台

Nice!



吹き抜けから降り注ぐ  
陽射しが心地よい、  
開放的な21帖のLDK



good!

お子様のライフステージに  
合わせて間取りを変更出来る  
間仕切り壁対応の洋室

point!



可動棚付きの  
収納スペースあり



千葉市若葉区小倉町  
フォーシーズン千葉東6期

販売価格 **1,280** 万円～

千葉都市モノレール「千城台北」駅 徒歩7分

医療・教育・商業施設が充実した子育てしやすい住環境です!

いよいよ最終6区画!

物件詳細はこちら

【物件概要】所在地/千葉市若葉区小倉町 ■交通/千葉都市モノレール「千城台北」駅徒歩7分(約560m) ■土地販売価格/1,280万円～1,780万円 ■総区画数/20区画 ■販売区画数/6区画 ■土地面積/165.35㎡(50.01坪)～176.45㎡(53.37坪) ■開発許可番号/千葉県指令宅第196号 ■開発面積/4,649.98㎡ ■造成工事完成年月/令和6年5月末 ■土地権利/所有権(別途、私道・ゴミ集積所持分負担あり) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/公道 ■私道幅員5.5m ■現況/更地 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡時期/相談 ■建築条件付土地

売主

四街道市つくし座  
ララフィールつくし座1期

販売価格 **3,580** (税込) 万円

JR 総武本線「四街道」駅 徒歩24分

4LDK  
3WIC  
パントリー  
ランドリーホール  
豊富な収納

スマホでラクらく!  
おうちを操作できる!  
次世代設備搭載  
スマートホーム  
IOTホームリンク

物件詳細はこちら

【物件概要】所在地/四街道市つくし座3丁目 ■交通/JR総武本線「四街道」駅徒歩24分 ■販売価格/3,580万円(税込) ■販売区画数/1区画 ■販売棟数/1棟 ■土地面積(実測)/157.99㎡(約47.79坪) ■建物面積/110.67㎡(約33.48坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・200% ■建築確認番号/第23UDIC建06706号 ■接道/公道南東側幅員約6m ■現況/完成済(令和6年6月) ■引渡時期/即可

売主

千葉市若葉区大草町  
フォーシーズン千葉東5期

販売価格 **3,280** (税込) 万円

千葉都市モノレール「千城台」駅 徒歩14分

敷地面積55坪超  
駐車スペース2台  
全12区画分譲地内

物件詳細はこちら

【物件概要】所在地/千葉市若葉区大草町 ■交通/千葉都市モノレール「千城台」駅徒歩14分(約1,100m) ■販売価格/3,280万円(税込) ■総区画数/12区画 ■販売棟数/1棟 ■土地面積/184.60㎡(約55.84坪) ※共有通路部分含む ■建物面積/99.36㎡(約30.06坪) ■土地権利/所有権 ■共有部分/私道288㎡(持分1/12)、ゴミ集積所3.42㎡(持分1/12)、西側私道:58㎡地番855番4(持分1/3) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第24UDIC建01169号 ■接道/私道幅員5m ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■現況/完成済 ■引渡時期/令和6年10月以降

売主

【千葉市中央区宮崎町】新築分譲住宅全3棟  
ララフィール宮崎町1期

販売価格 **3,890** (税込) 万円～

京成千原線「大森台」駅 徒歩5分

建売クオリティを超えた設計・おしゃれな内装♪  
新築戸建全3棟が利便性高まる注目エリアに誕生!

■所在地/千葉市中央区宮崎町  
■建物面積/89.41㎡(27.04坪)～97.7㎡(29.55坪)  
■土地面積/106.07㎡(約32.08坪)～106.08㎡(約32.08坪)  
■建物構造/木造2階建  
■建ぺい率/容積率/60%/200%(160%)  
■設備/公営水道・本下水・都市ガス(引込無し、本管延長要す)  
■現況/建築中(令和6年10月下旬完成予定)  
■引渡時期/令和6年11月以降

売主

【千葉市中央区宮崎町】新築分譲住宅全2棟  
ララフィール宮崎町2期

販売価格 **4,089** (税込) 万円～

JR京葉・外房・内房線「蘇我」駅 徒歩18分

ランドリーホールに折下げ天井など、住宅のトレンドを採用した設計! 駐車スペースはゆとりの2台♪

■所在地/千葉市中央区宮崎町  
■建物面積/94.8㎡(約28.67坪)～95.21㎡(約28.8坪)  
■土地面積/101.31㎡(約30.64坪)～122.63㎡(約37.09坪)  
■建物構造/木造2階建  
■建ぺい率/容積率/60%/200%  
■設備/公営水道・本下水・都市ガス(引込無し、本管延長要す)  
■現況/建築中(令和6年11月下旬完成予定)  
■引渡時期/令和6年12月中旬以降

売主

【千葉市緑区誉田町】全5区画分譲地  
フォーシーズン鎌取1期

販売価格 **1,450** 万円～ / 敷地 **40.05** 坪～

JR外房線「鎌取」駅 徒歩19分

■所在地/千葉市緑区誉田町1丁目  
■土地販売価格/1,450万円～1,650万円  
■土地面積/132.89～140.99㎡(約40.19～42.65坪)  
■建ぺい率/50%・60%  
■容積率/100%・200%  
■引渡時期/相談  
■建築条件付土地

売主

千葉  
あるある不動産

お店でしか見られない限定物件を見に行こう

千葉エリアの  
不動産情報 **3,000** 件以上!!

〒260-0013 千葉市中央区中央1丁目11-1千葉中央ツインビル1階(三井ガーデンホテル千葉1階) ■国土交通大臣(3)第8575号 ■建設業千葉県知事許可(特)第47238号 ■(公社)不動産保証協会会員

0800-600-3555

営業時間/10:00～19:00/定休日 水曜日

あるある情報館 | 検索 | <https://www.chibafudousan.jp>

