

来て、見て、触って、体感して下さい!

# ついに完成 MODEL HOUSE

## 完成見学会開催

こだわり・**設備**

心地よい暮らしのアイデア

### ① 20.5帖の広々LDK

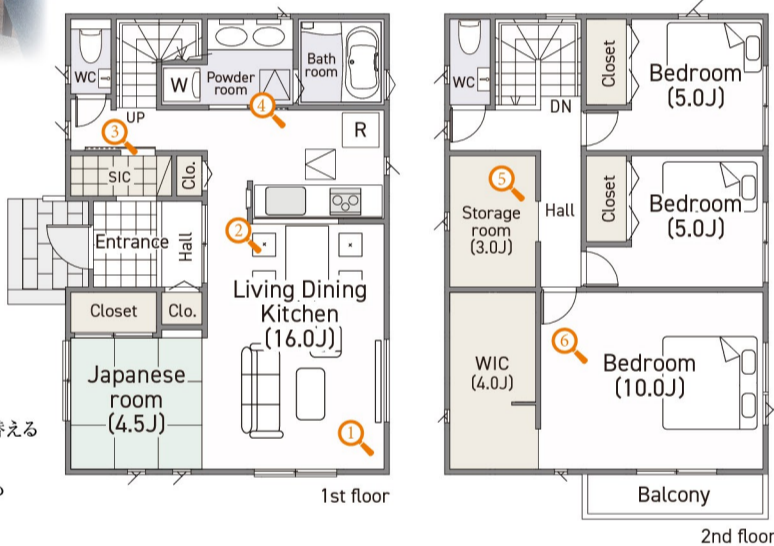
リビングにつながる壁コーナー付のLDK。シンプルな間取りになっているため、家族の成長にあわせて家具やレイアウトを変えて暮らしをアップデートしやすい空間です。キッチンからは家族が遊んだり寛いでいる様子が見渡せます。

### ② 高級感あふれるステンレスキッチン

スタイリッシュなオープンキッチンは、作業スペースが広く、配膳や週末の作り置きもストレスフリー。BOSCH(ボッシュ)のフロントオープン食洗器とキッチンとお揃いのカップボード付きで片付け収納も機能性抜群です。

### ③ 2WAY エントランス

シューズインクローゼットを抜けて、洗面に直接アクセス可能。帰宅後、手を洗って荷物を置いて着替える一連の流れがスムーズ。リビングは家族団らんの場としていつもスッキリとした空間に。



### ④ 贅沢なダブルボウル洗面

バタバタする朝でも横並びで身丈度ができる。たっぷりゆとりを持たせた高級感あふれる洗面。毎日の暮らしに、ちょっとリッチで気分が高揚するひとときをプラスしてくれる場所です。

### ⑤ 犬型STORAGE ROOM

2階ホールからアクセスできる収納部屋は、自分好みに棚や収納をカスタマイズすれば、憧れのファミクロが実現します。収納はもちろんのこと、趣味の部屋としても使える広さがあります。ホビールームとしての活用もおおすすめです。

### ⑥ BED ROOM

主寝室は、家の中で最もプライベートでリラックスできる空間です。快適なベッドと適切な照明、そして落ち着いたカラーの内装は、リラックスした雰囲気を作り出します。収納スペースをしっかり確保し整理整頓することで、より広々と感じることができます。

9/14 (sat) 15 (sun) 16 (mon)  
21 (sat) 22 (sun) 23 (mon)

開催時間▶10:00~17:00

みんなの時間と  
じぶんの時間を  
一緒に過ごす  
モデルハウス。

Skytown  
スカイタウン土気

# 新登場!

建築条件なし売地 第2期分譲地

選べる敷地面積 50坪~96坪

スカイタウン土気で 緑豊かな街並みを!

# 来て、見て、感じて!

千葉市緑区土気町に全108区画の新たな街が誕生。  
自然に囲まれた街・高台の眺望のなかでゆっくりした時間を求める。



自由なプランでそれぞれの癒しを叶える!



## 現地販売会&新築戸建完成見学会! 毎週 土・日・祝

開催時間▶10:00~17:00

開催場所 / 千葉市緑区土気町1652-11付近 スカイタウン土気分譲地内

### 事前予約制

来場予約は  
こちら!

~選べる特典!~



### 大好評につき第2弾イベント

何が出るかな!?  
抽選会開催!

その場でくじを引いて豪華商品が当たるビッグチャンス!!

他多数商品あり! 舞浜テーマパークペアチケット

※新規のお客様でモデルハウス案内の方!

※販売棟数/11棟(3棟) ●販売価格(税込)/3,880万円~4,390万円 ●土地/165.36㎡(50.02坪)~168.20㎡(50.88坪) ●建物/97.70㎡(29.54坪)~115.09㎡(34.81坪) ●間取/3LDK~5LDK ●建築確認番号/千建第232778号 ●太陽光発電システム『ココロパワー』には所定の契約手続きがあります。 <第1期 建築条件付土地概要> ●販売区画数/12区画(3区画) ●販売価格/1,190万円~1,711万円 ●土地面積/165.31㎡(50.00坪)~235.37㎡(71.19坪) <第2期 建築条件なし土地概要> ●販売区画数/22区画 ●土地価格/1,700万円~2,299万円 ●土地/165.32㎡(50.00坪)~318.97㎡(96.48坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡日/相談(共通概要) ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●開発許可番号/千葉市指合宅第129号 ●検査番号/5千都宅第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理 ●その他制限事項/景観法による規制有、敷地面積最低限度有、外構協定有(明かりの街並み協定) ●諸費用/自治会入会金5万円(引渡時に1回のみ)自治会費年間4000円(半年間2000円、年2回) ●建築条件付土地とは...建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。 ※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

新築分譲第1期  
全14棟 販売中!  
TOWN GATE街区

新築分譲価格  
3,880 (税込) 万円~



8 月々参考返済例  
8万8,858円  
借入金額 3,880万円、金利0.48%、期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)



不動産と建築のトータルプランナー  
**(株)かまとり住宅**

千葉南支店×木更津支店  
受付時間 / 9:00~18:00 定休日 / 毎週水曜日、第1、2、3火曜日

TEL.043-300-0007  
〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野2丁目2-7

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員  
国土交通大臣免許(1)第9731号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
建設業・土木業 千葉県知事免許(般-1)第38180号