

お得! 納得! 賢く建てる注文住宅

# GRADE UP CAMPAIGN

グレードアップキャンペーン

開催期間 8/1(木) ▶ 9/30(月)

9月7日(土)

幕張展示場 2棟目 GRAND OPEN

《33区画》



セナリオハウスの住宅性能が新しくなりさらにパワーアップ

「SOPRA<sup>※1</sup>-ソプラ-

※1 平屋建、二階建て商品

さらに今なら

## 全棟認定長期優良住宅対応<sup>※2</sup>

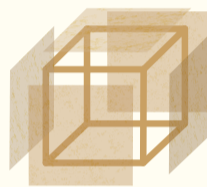


一般住宅に比べ、耐久性・耐震性が高く省エネ性能に優れ、補助金や住宅ローンの金利引き下げ、税の特例や地震保険料の割引などを受けることが可能に。その他、様々なメリットが豊富な住まいです。

※2 sopraに限る

## 耐力面材・天井高2.6m仕様

集成在来工法と耐力面材で建物に加わる外力を軸と面の両方で受ける



軸と面とを組み合わせたハイブリッド構造で地震に強い住まいを実現。さらに、一般的な住宅の天井高を20センチ上回る「2.6m」設定で大空間設計を可能に。

8月9月の注文住宅ご契約で

# 2大特典プレゼント!

各店10棟限定

特典1

まとめてプレゼント! 人気のアイテム6選

※各店限定10組

人気設備アイテムでお部屋の印象や雰囲気をグッとアップ



特典2

「ガス衣類乾燥機」「アップグレードキッチン」などのおすすめオプションプラン1つプレゼント



◆人気4メーカーの充実仕様◆

◆ガス衣類乾燥機「乾太くん」16kg◆

他にも、あなたの「欲しい」が見つかるオプションプランをご用意!



大手3メーカーを採用 高い耐久性と強度を誇るハイブリッド構造<sup>※</sup>

※オロチLVL(樹LVL-杉LVL)を用いて広島建設が設計施工する工法。樹LVL-杉LVLのほか、高強度部への「米松集成材」の外材の使用も含む

【概要】◆開催期間：2024年8月1日(木)~2024年9月30日(月)◆対象：セナリオハウスの注文住宅 各店限定10棟◆適用条件：2024年8月1日(木)~2024年9月30日(月)の期間に、店頭にてキャンペーンにお申込みのうえ期間中に成約、2025年3月31日(月)迄に着工いただけるお客様が対象となります。【注意事項】◆2024夏グレードアップキャンペーン(以下、当キャンペーン)と別の企画、割引、値引き、特典等と重複してのご利用はできません。また、特別仕様住宅(分譲地等)、鉄骨物件、共同住宅、等は当キャンペーンの適用対象外となります。対象外となる場合はスタッフまでお問い合わせください◆パッケージやアイテムは、アイテムの組み合わせやセレクトにより適用条件やメーカー指定がございます◆画像はイメージです。一部オプション品を含んでいるなど実際のアイテムと異なる場合がございます◆商品の製造中止および製造停止などにより同等商品へ変更させていただく場合がございます◆一部アイテムについては、別途工事費が必要となる場合がございます◆商品の在庫状況や運送状況により納品が遅れる場合がございます◆配送においてクレーンを用いるなど特殊な場合には別途追加料金が掛かります◆当社が必要と判断した場合には、当社は、予告なくいつでも、当キャンペーンの内容を変更、停止、中止及び終了することができるものとします◆詳しくはスタッフまでお問合せください。■建設業許可国土交通大臣許可(特-般-6)第18588号 ■一級建築士事務所登録千葉県知事登録第1-2208-8301号 ■宅地建物取引業免許国土交通大臣(5)第5969号 ■(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(一社)日本木造住宅産業協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会 広告有効期限：2024年9月30日



## 仲介手数料不要 売主物件特集

建築条件付売地 金田西 木更津市 販売2区画

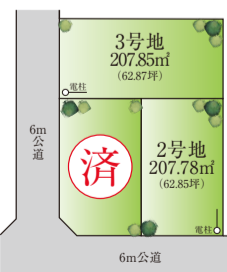
「木更津金田IC」車4分 「金田バスターミナル」徒歩16分

人気エリア!! 自由設計可能!! 都心へのアクセス良好!!

2号地 価格 2,400万円 3号地 価格 2,300万円

■総区画数/3区画 ■販売区画数/2区画 ■価格/2,300万円~2,400万円 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 ■所在地/木更津市金田西

売主



建築条件付売地 金田西2 木更津市 販売1区画

JR内房線「巖根」駅徒歩31分 「木更津金田IC」車4分

人気エリア!! お買い物にも便利な立地!! 都心へのアクセス良好!!

2号地 価格 2,090万円

■総区画数/2区画 ■販売区画数/1区画 ■価格/2,090万円 ■土地/177.14㎡(53.58坪) ■地目/宅地 ■現況/更地 ■用途/第一種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・200% ■設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力 ■所在地/木更津都市計画事業金田西特定土地区画整理事業地内保留地9街区16画地

売主

