

Skytown
スカイタウン土気

宅地分譲
HILL TOP 街区

ヒルトップ(天空の邸宅)

第1期分譲地

全15区画
好評分譲中!

販売価格

1,190万円~

街区内公園を用意

安心して
遊べるように、
街区内公園を
用意



街区内の場所に、子どもたちが安全に遊べる公園を設置。すべり台やブランコなどさまざまな遊具を楽しめます。

美しい街並み協定

美しい
街並みは、
統一感から
生まれる



道路と敷地を仕切るタイルは、街並みの印象を大きく左右する重要な要素です。色や形、素材を統一することで、洗練された空間を演出することができます。

都市ガスで賢く
節約出来る街

当分譲地は大多喜ガス使用!
千葉「大多喜ガス」の秘訣は“地産地消”!
物価高なのに値上がりしてないガス会社!

2023年1月 ガス料金比較
●大多喜ガス：一般契約料金(内原地区料金)
●使用量：38m³(標準的なご家庭の月額料金)
※料金メニュー、使用量ともにA社・B社同等レベルにて試算

項目	大多喜ガス	A社	B社
基本料金	1,430円	1,171.5円	1,056円
従量料金	4,096.4円	5,015.67円	4,305.18円
原料費調整額	0円	1,766.82円	2,272.71円
合計金額	5,526.4円	7,953.99円	7,633.89円

大多喜ガスの一般契約料金

1m³単価：約134円

防犯セキュリティタウン

分譲地内に防犯カメラを設置。24時間/365日休むことなく街の安全を見守ります。

防犯カメラ
7台設置予定



全108邸の大型分譲地誕生。
現地見学会&現地販売会開催
毎週 土・日・祝 開催時間▼
10:00~17:00

土地面積
165.31m² 50坪~
235.37m²
緑地と
合わせて
最大 71.19坪

JR土気駅 徒歩 11~15分



＜第1期 建築条件付土地概要＞ ●販売区画数/10区画(2区画 済、2区画 予)
●販売価格/1,190万円~1,711万円
●土地面積/165.31m²(50.00坪)~235.37m²(71.19坪) ●土地権利/所有権
●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了
●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●引渡日/相談 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
●開発許可番号/千葉県指令都宅第129号 ●検査済番号/5千都宅第1320号
●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理
※建築条件付土地とは・・・建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

無料!!
サービス
SERVICE
5点
ココが魅力!!

プランニング 無料!!
SERVICE 1
専属設計士と
ゼロからつくる家!

配置図作成 無料!!
SERVICE 2
気に入った敷地の
最適な配置のご提案!

見積り 無料!!
SERVICE 3
諸費用を含めた
全体資金計画で安心のご提案!

ローンシミュレーション 無料!!
SERVICE 4
お客様の負担を
軽減のご提案!

住宅ローン組立 無料!!
SERVICE 5
既存借入のある方、
ご相談下さい!