

# サマーライフを楽しむ 新しい物件探し!!

**JR外房線「上総興津」駅徒歩20分**

販売価格 **5,300万円**

夏涼しく冬温暖な勝浦!!

★異国情緒あふれる開放的な街並!!  
★従来の別荘地の枠を超えた「暮らせるリゾート」!!  
★都心より75km圏内!!  
★ゆきどいた管理!!

令和6年4月リフォーム完了!!

土地 812.66㎡ (245.82坪) 建物 241.04㎡ (72.91坪) 間取 4LDK+CL+書庫+書斎×2 (H8年3月築) 所在 勝浦市興津久保山台 (専任媒介)

**五井東 新築住宅**

JR内房線「五井」駅徒歩13分!!

販売価格 **3,590万円** (税込)

まもなく完成!!

★全居室収納完備の4LDK+WIC×2!!  
★人気のインナーバルコニーで外出時も安心!!  
★5井小・五井中学区内!!  
★駐車2台!!

土地 150.00㎡ (45.37坪) 建物 103.91㎡ (31.43坪) 間取 4LDK+WIC×2 (R6年7月中旬完成予定) 建物No. 第23UD11W建06871号 所在 市原市五井東3丁目 (媒介)

**蘇我 中古住宅**

JR内房線「蘇我」駅徒歩23分

販売価格 **2,980万円**

蘇我IC至近!!

★蘇我小・蘇我中学区内!!  
★区画整理地内!!  
★ファミリー層に好まれる4LDK!!  
★東武ストア・アリオ蘇我近くの好立地!!

間口約13m!!

土地 161.68㎡ (48.90坪) 建物 134.14㎡ (40.57坪) 間取 4LDK (H16年7月築) 所在 千葉市中央区蘇我3丁目 (専任媒介)

**姉崎 中古住宅**

JR内房線「姉崎」駅徒歩15分

販売価格 **2,680万円**

オール電化住宅!!

★ハウスメーカー施工の注文住宅!!  
★敷地広々67.88坪建物38.07坪!!  
★吹抜けのある明るく広いLDK!!  
★2階多目的スペースあり便利!!  
★2階多目的スペースあり便利!!  
★土庫収納あり!!

土地 224.40㎡ (67.88坪) 建物 125.86㎡ (38.07坪) 間取 4LDK+WIC (H20年5月築) 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**ちはら台東 中古住宅**

京成千原線「ちはら台」駅バス5分徒歩3分

販売価格 **2,480万円**

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!

★南西角地・平坦地!!  
★新築内装のモダン住宅!!  
★吹抜けのある明るく広いLDK!!  
★令和5年12月リフォーム完了!!  
★床は無垢の自然素材使用!!  
★広いロフトと広い土庫収納あり!!

土地 195.67㎡ (59.19坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪) 間取 3LDK (H16年4月築) 所在 市原市ちはら台東 (専任媒介)

**若宮 中古住宅**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩20分

販売価格 **2,280万円**

令和6年5月内装リフォーム済!!

★南西角地に隣接!!  
★広帯のあるゆったりとした間取り!!  
★八幡宿駅まで平坦な道のり!!  
★若宮小学校・郵便局・銀行・コンビニ 徒歩5分以内!!

土地 193.24㎡ (58.45坪) 建物 116.74㎡ (35.31坪) 間取 3LDK (H4年5月築) 所在 市原市若宮6丁目 (専任媒介)

**青葉台 新築住宅**

JR内房線「姉崎」駅バス4分徒歩10分

販売価格 **2,990万円** (税込)

住宅性能表示制度7項目最高等級で品質も安心!!

★全居室収納完備の4LDK!!  
★2面採光の明るい室内!!  
★人気のインナーバルコニー!!  
★広めの主寝室10.5帖!!

土地 160.42㎡ (48.52坪) 建物 104.33㎡ (31.55坪) 間取 4LDK+インナーバルコニー (R6年7月上旬完成予定) 建物No. 第23UD11W建06698号 所在 市原市青葉台7丁目 (専任媒介)

**国分寺台中央 新築住宅**

JR内房線「五井」駅バス11分徒歩11分

販売価格 **2,899万円** (税込)

人気の国分寺台エリア!!

★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!!  
★住宅性能表示、設計+建設W評価!!  
★耐震等級最高レベル3耐震等級!!  
★子育てエコホーム支援事業対象物件!!

土地 126.49㎡ (38.26坪) 建物 95.22㎡ (28.80坪) 間取 3LDK (R6年3月完成) 所在 市原市国分寺台中央4丁目 (媒介)

**青葉台 中古住宅**

JR内房線「姉崎」駅バス5分徒歩5分

販売価格 **1,480万円**

注文建築のしっかりとした建物!!

★リノベーションしたLDKは19.5帖の広さ!!  
★間取りはゆとり5LDK!!  
★全室2面採光の明るい室内!!  
★収納豊富で2世帯でもOK!!  
★スーパーは徒歩8分!!  
★坂道のない平坦地です!!  
★南6m公道付!!

土地 187.00㎡ (56.56坪) 建物 135.79㎡ (41.07坪) 間取 5LDK (H5年5月築) 所在 市原市青葉台4丁目 (専任媒介)

**国分寺台 中古住宅**

JR内房線「五井」駅バス11分徒歩2分

販売価格 **1,380万円**

人気の国分寺台エリア!!

★東南角地!! 区画整理地内!!  
★生活便利な住環境!!  
★更替通りに近くアクセス良好!!  
★国分寺台小・国分寺台西中学区内!!

土地 174.13㎡ (52.67坪) 建物 101.02㎡ (30.56坪) 間取 4LDK (H5年3月築) 所在 市原市西国分1丁目 (専任媒介)

**泉台 中古住宅**

JR内房線「姉崎」駅徒歩13分

販売価格 **1,150万円**

お手入れの行き届いた住宅!!

★全室南向きのお部屋 陽当り良好!!  
★2部屋通しの広〜いベランダ!!  
★広いLDK、ついでに収納がたっぷり!!  
★つづきの時間に!!  
★整備されている公園でお散歩をお楽しみ下さい!!

土地 222.27㎡ (67.23坪) 建物 114.13㎡ (34.52坪) 間取 4LDK (H6年7月築) 所在 市原市泉台2丁目 (媒介)

**箱崎 中古住宅**

小湊線「上総三又」駅徒歩12分

販売価格 **950万円**

令和6年5月内装リフォーム済!!

★南西角地!!  
★2部屋通しの広〜いベランダ!!  
★陽当り・眺望良好!! 市役所徒歩7分!!  
★西小・三和中学区内!! 即入居可!!  
★小野山 閑静な環境!!  
★間取広々 50K!!  
★駐車2台可!!

土地 164.43㎡ (49.74坪) 建物 92.67㎡ (28.03坪) 間取 2LDK (S62年2月築) 所在 市原市箱崎 (専任媒介)

**北国分寺台 中古住宅**

JR内房線「五井」駅バス10分徒歩1分

販売価格 **2,980万円**

ゆとりの6LDK!!

★敷地広々79.17坪!!  
★木造注文住宅!!  
★吹抜けの明るい玄関!!  
★陽当り・通風良好!! ★二世帯住宅として好適!!

土地 261.75㎡ (79.17坪) 建物 218.17㎡ (65.99坪) 間取 3LDK+4K (H2年1月築) 所在 市原市北国分寺台4丁目 (専任媒介)

**辰巳台東 中古住宅**

JR内房線「八幡宿」駅バス16分徒歩3分

販売価格 **1,680万円**

人気の辰巳台エリア!!

★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!  
★令和6年3月リフォーム済!!  
★辰巳台東小・辰巳台中学区内!!  
★2部屋通しの広〜いバルコニー!!

土地 112.87㎡ (34.14坪) 建物 77.42㎡ (23.41坪) 間取 3LDK (H6年4月築) 所在 市原市辰巳台東3丁目 (専任媒介)

**光風台 中古住宅**

小湊線「光風台」駅徒歩20分

販売価格 **850万円**

三井ホーム施工の4LDK!!

★全居室2面採光の明るい室内!!  
★南6m公道に間口12m!!  
★南庭広く陽当り良好!!  
★2部屋通しの広いベランダ!!  
★上下水道・都市ガス完備!!  
★駐車場複数可!!  
★即入居可!!

土地 196.59㎡ (59.46坪) 建物 100.19㎡ (30.30坪) 間取 4LDK (S56年2月築) 所在 市原市光風台4丁目 (専任媒介)

**格台 中古住宅**

JR内房線「姉崎」駅バス14分徒歩3分

販売価格 **750万円**

姉崎ゆめ浦ICまで車で5分!!

★コンレ2階付内!!  
★2022年外壁塗装塗り替え!!  
★2020年玄関ドア塗り替え!!  
★室内一部フローリング貼替!!

土地 187.34㎡ (56.67坪) 建物 93.77㎡ (28.36坪) 間取 4LDK (S55年7月築) 所在 市原市格台2丁目 (専任媒介)

**上高根 中古住宅**

小湊線「馬立」駅徒歩4分

販売価格 **680万円**

小湊線「馬立」駅徒歩4分!!

★敷地広々60坪ゆとり大間取り4DK!!  
★天井高く広々としたゆとり空間  
★和室6帖2間続き!!  
★木造瓦葺注文住宅!!  
★クロス(壁・天井)・障子・襖貼替え、畳表替え!!

土地 199.17㎡ (60.24坪) 建物 75.35㎡ (22.79坪) 間取 4DK (H6年7月築) 所在 市原市上高根 (専任媒介)

**上総平久 中古住宅**

小湊線「上総平久」駅徒歩20分

販売価格 **580万円**

リフォーム済!! 賃貸も可!!

★ベランダ新品交換!!  
★全室南向きに陽当り・通風良好!!  
★外装一部塗装済!!  
★駐車場あり!!  
★クロス(壁・天井)・障子・襖貼替え、畳表替え!!

土地 156.06㎡ (47.20坪) 建物 80.57㎡ (24.37坪) 間取 4DK (S51年6月築) 所在 市原市佐是 (専任媒介)

**稲毛 マンション**

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分

販売価格 **3,280万円**

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分!!

★全居室リフォーム済!!  
★人気の小中台小学区内!!  
★穴川IC近くで車の移動便利!! ★24時間ゴミ出しOK!!  
★JR総武線「稲毛」駅・千葉都市モラル「穴川」駅2駅利用可能な好立地!!  
★浴室乾燥・食洗器・デイスパーザー付家事効率UP!! ★駐車場あり!!

専有 78.35㎡/バルコニー 19.60㎡ 構造 RC造(6階建の6階部分) 間取 4LDK+WIC (H19年2月築) 管理費 35,000円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 サンクス稲毛エデュコート 所在 千葉市稲毛区園生町 (媒介)

**五所 マンション**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分

販売価格 **2,380万円**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分!!

★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!  
★ペット飼育可!! (細則有)  
★室内ビバカラ!! リフォーム不要!! ★24時間ゴミ出しOK!!

専有 71.96㎡/バルコニー 12.00㎡ 構造 RC造(10階建の5階部分) 間取 3LDK+WIC (H20年7月築) 管理費 21,380円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 サガーテンプル サウスアイル 所在 市原市五所 (専任媒介)

**海士有木 売地**

小湊線「海士有木」駅徒歩7分

販売価格 **2,980万円**

446.76坪の広〜い敷地!!

★建築条件なし!!  
★住宅・店舗・事務所等好適!!  
★71m・65m接道!!  
★生活便利!!

土地 1,476.90㎡ (446.76坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市海士有木 (専任媒介)

**五井 売地**

JR内房線「五井」駅徒歩18分

販売価格 **2,280万円**

商業施設至近!!

★ゆとりの敷地73.06坪!!  
★商業施設隣接で生活便利!!  
★陽当り・平坦地!!  
★地形良好・平坦地!!

土地 241.54㎡ (73.06坪) 地目 宅地 雑種地 現況 更地 用途 市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市五井 (専任媒介)

**国分寺台 売地**

JR内房線「五井」駅バス15分徒歩5分

販売価格 **1,480万円**

稀少な更地!! 広めの土地63.74坪!!

★国分寺台で稀少な更地!!  
★地形良好・間口10.585m!!  
★陽当り・通風 共に良好!!  
★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!!  
★生活便利な立地条件!!

土地 210.72㎡ (63.74坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種低層住居専用地域 (50/100%) 所在 市原市東国分寺台5丁目 (専任媒介)

**権現堂 売地**

小湊線「海士有木」駅徒歩18分

販売価格 **900万円**

JR内房線「五井」駅車で11分!!

★約20坪の広い敷地!!  
★地形良好・間口5.585m!!  
★お好きなハウスメーカーで建築可!!

土地 792.54㎡ (239.74坪) 地目 宅地 現況 古家あり 用途 市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市権現堂 (専任媒介)

**八幡 マンション**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩6分

販売価格 **1,800万円**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩6分!!

★スーパー・コンビニ至近!!  
★ペット飼育可!! (細則有)  
★ガス給湯器交換済み!!  
★24時間ゴミ出しOK!!

専有 66.47㎡/バルコニー 11.60㎡ 構造 RC造(7階建の6階部分) 間取 3LDK (H18年9月築) 管理費 22,440円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 サンクレイト八幡宿 所在 市原市八幡 (専任媒介)

**姉崎 マンション**

JR内房線「姉崎」駅徒歩13分

販売価格 **980万円**

JR内房線「姉崎」駅徒歩13分!!

★生活便利な立地条件!!  
★陽当り良好!!  
★オートロック・エレベーターあり!!  
★交通アクセス良好!!

専有 70.37㎡/バルコニー 9.22㎡ 構造 RC造(5階建の3階部分) 間取 3LDK (H5年3月築) 管理費 18,270円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 クリンスピッシュ姉崎 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**島野 売地**

JR内房線「五井」駅バス5分徒歩1分

販売価格 **900万円**

県道鴨川線に接道!!

★稀少な更地!!  
★交通アクセス良好!!  
★住宅・店舗・事務所等好適!!  
★スーパー・コンビニ至近!!  
★生活便利!!

土地 155.92㎡ (47.16坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種住居 (60/200%) 所在 市原市島野 (専任媒介)

**能満 売地**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩13分

販売価格 **480万円**

国分寺台至近!!

★閑静な住宅地!!  
★陽当り・平坦地!!  
★前面道路路地 持分あり!!  
★既造成宅地につき再建築可!!

土地 229.4㎡ (69.39坪) 地目 宅地 山林 現況 上物あり 用途 市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市能満 (専任媒介)

**菊間 売地**

JR内房線「浜野」駅徒歩9分

販売価格 **380万円**

ベトナムまで車で3分!!

★家庭菜園・資材置き場に好適!!  
★陽当り・平坦地!!  
★敷地内に井戸水引込みあり!!  
★敷地広々107坪!!

土地 357.00㎡ (107.99坪) 地目 雑種地 現況 更地 用途 市街化調整区域 (建築不可) 所在 市原市菊間 (専任媒介)

**石川 売地**

小湊線「上総川」駅徒歩8分

販売価格 **45万円**

鶴舞大蔵屋敷地!!

★角地につき陽当り良好!!  
★陽当り・平坦地!!  
★お好きなハウスメーカーで建築可!!

土地 148.77㎡ (45.00坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域 (60/100%) 所在 市原市石川 (専任媒介)