

美しい街並み、ゆったりと広がる大空。

SKYTOWN *big project*

全108邸の大型分譲地誕生。

忙しい毎日の中で、空を見上げる時間はどれほどあるだろう。

疲れた足取りでたどり着いた玄関前、ふと顔を上げると夕日に照らされ茜色に染まる空。

この街には私を癒す私だけの空が広がっている。



土気駅徒歩 **11分~15分**

事前予約
受付中!



108家族みんなで守る、安心・安全な街

●防犯セキュリティタウン
分譲地内に防犯カメラを設置。24時間/365日休むことなく街の安全を見守ります。
防犯カメラ 7台設置予定



街区への入口を2箇所に限定し、不審者の潜入を防止

分譲地内への出入口を2カ所に限定した街づくりとし、外部からの不審者の侵入を抑制し全108区画の暮らしを守ります。



安心して遊べるように、街区公園を用意

街区内の場所に、子どもたちが安全に遊べる公園を設置。すべり台やブランコなどさまざまな遊具を楽めます。



都市ガスが安い街を実現!!

当分譲地は大多喜ガス使用!
千葉「大多喜ガス」の秘訣は「地産地消」! 物価高なのに値上がりにくいガス会社!

2023年1月 ガス料金比較
●大多喜ガス：一般契約料金(内房地区料金)
●使用量：38㎡(標準的なご家庭の月額料金)
※料金メニュー、使用量ともにA社・B社同等レベルにて試算

	基本料金	従量料金	原料費調整額	合計金額
大多喜ガス	1,430円	4,096.4円	0円	5,526.4円
A社	1,171.5円	5,015.67円	1,766.82円	7,953.99円
B社	1,056円	4,305.18円	2,272.71円	7,633.89円

大多喜ガスの一般契約料金
1㎡単価：約**134円**

現地見学会&現地販売会開催 毎週 **土・日・祝** 開催時間▶10:00~17:00



安心・安全な街づくりが進む 待望の分譲地。

家族で
住もう!

土地面積165.31㎡50坪~
緑地と合わせて**最大71.19坪**
235.37㎡

広~い土地で
贅沢な暮らしを!
自然に囲まれた街・高台の眺望のなかでゆっくりした時間を求める。

販売価格
1,190万円~

カーナビ検索：
千葉市緑区土気町
1652-11付近



<第1期 建築条件付土地概要> ●販売区画数/12区画(2区画(新)、1区画(旧)) ●販売価格/1,190万円~1,711万円 ●土地面積/165.31㎡(50.00坪)~235.37㎡(71.19坪)
●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡日/相談 ●道路/6m公道
●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●開発許可番号/千葉市指令部宅第199号 ●検査済番号/5千部宅第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理
●建築条件付売地とは・・・建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額をお返します。
※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

不動産と建築のトータルプランナー
(株)かまとり住宅

千葉南支店×木更津支店 TEL.043-300-0007
受付時間 / 9:00~18:00 定休日 / 毎週水曜日、第1、2、3火曜日
〒266-0031 千葉県千葉市緑区おゆみ野2丁目2-7
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣免許(1)第9731号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 建設業・土木業 千葉県知事免許(般-1)第38180号