

# HILL TOP 街区

宅地分譲

ヒルトップ(天空の邸宅)

# 実際に見比べよう！ 土地から探し 新築から探し

# TOWN GATE 街区

新築分譲

タウンゲート(ACTIVE GATE)

第1期分譲地  
全15区画

新築分譲第1期

全4棟

自由なプランで  
それぞれの  
癒しを叶える！

あなた好みの素敵なお家を見つけてみましょう！

販売価格  
**1,190**万円～

新築分譲価格  
**3,880**万円～(税込)

PLAN No.91 平屋参考プラン

HILLTOP 街区

PLAN No.3

建物面積:68.52㎡(20.72坪) 土地面積:165.32㎡(50.00坪)



2LDK

フラットな空間で完結する暮らし。  
歳を重ねるごとに使いやすい、が広がる。

規格型住宅

10シリーズ21種類から  
コーディネート

ゆるやかにつながる畳スペース。  
ゲストをもてなす居間としても。  
部屋として仕切ること!



レストランのように  
演出された  
庭へのアプローチ

※外構インテリアはイメージベース

(外構込み)  
建物価格 **2,150**万円(税込)  
諸費用別

No.91 土地価格 **1,700**万円  
建築条件付



駐車  
3台可

8ヶ月参考返済例 頭金0円  
**8万6,117**円

※No.91の場合 借入金額 3,850万円、金利0.359%、  
期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)



建物面積:165.30㎡(50.00坪) 土地面積:103.52㎡(31.31坪)

ZEH対応住宅

駐車  
3台可

4LDK

ワイドエントランス+SIC  
広々17帖LDK+対面キッチン



新築分譲価格  
**3,880**万円(税込)  
※諸費用別途

8ヶ月参考返済例 頭金0円  
**8万6,788**円

※No.3の場合 借入金額 3,880万円、金利0.359%、  
期間40年、ボーナスなし、住信SBIネット銀行(変動金利)



建売住宅  
まもなく完成!

地震にも安心制震装置『MAMORY』完備

木造住宅用制震装置で、我が家に安心・安全な「制震」をプラス。  
制震ダンパーの動き  
地震の揺れに応じて、MAMORYが作動。内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを熱に変換して吸収し、建物の変形を抑えます。

太陽光発電システム搭載  
※SHARP COCORO POWER

ソーラープラン(13年)  
●ガス併用住宅向け  
太陽光で発電した電気  
日中は使い放題で定額制!  
※No.104・No.105・No.106は除く

〈第1期 建築条件付土地概要〉 ●販売区画数/12区画(2区画(赤)、1区画(青)) ●販売価格/1,190万円～1,711万円  
●土地面積/165.31㎡(50.00坪)～235.37㎡(71.19坪) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地  
●用途地域/市街地調整区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡日/相談 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス  
●開発許可番号/千葉市指令部第199号 ●検査済番号/5千都宅第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理  
※建築条件付土地とは・・・建築条件付と記入されている物件は、土地売買契約後一定期間内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額をお返しします。  
※当分譲地は土地面積に緑地を含む有効面積が含まれます。

〈建売住宅第1期概要〉 ●販売棟数/12棟(1棟(赤)、1棟(青)) ●販売価格(税込)/3,880万円～4,390万円  
●土地/165.29㎡(50.00坪)～168.20㎡(50.88坪) ●建物/97.70㎡(29.54坪)～115.09㎡(34.81坪)  
●間取/3LDK～5LDK+S ●建築確認番号/千建住第232778号他 ●道路/6m公道  
●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●開発許可番号/千葉市指令部第199号  
●検査済番号/5千都宅第1320号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理  
※太陽光発電システム『ココロパワー』には所定の契約手続きがあります。

