

この空を、ひとり占め。千葉市緑区土気町に全108区画の新たな街が誕生。自然に囲まれた街・高台の眺望のなかでゆっくりした時間を求める。



見上げれば、私だけの“空”が広がる

# SKYTOWN

toke

## 大型分譲地全108区画

life

駅チカ!

JR外房線「土気」駅

徒歩11~15分

美しい街並み、  
ゆったりと広がる大空。

第1期第一工区 全15区画始動!

～ 整った都市開発、豊かな緑、安全な土地。確かな未来を予感させる土気の暮らし。～

毎週土・日  
現地見学会  
開催!!

詳しくはご連絡下さい



- ✓ 敷地広々約50坪～71坪!
- ✓ 『ヒルトップ街区』新街区登場!
- ✓ 5つのコンセプトに分かれた街区形成!
- ✓ ジブンのライフスタイルに合わせた家づくりができる。

販売価格 **1,190**万円～

来場予約は  
こちら!

今すぐ検索!

専用サイトにアクセス!

お手持ちのスマートフォンで  
QRコードを読み取りアクセス!



### スカイタウン土気街づくりポイント!!

#### 統一感が演出する、美しい街並み



#### 美しい街並みは、統一感から生まれる。

道路と敷地を仕切るタイルは、街並みの印象を大きく左右する重要な要素です。色や形、素材を統一することで、洗練された空間を演出することができます。

#### ただいま・おかえりの灯

住まう人々が優しい光に迎えられ、帰宅する。大人も子ども、家の灯に癒されるそんな空間、街づくりを提供します。



#### 108家族みんなで守る、安心・安全な街

#### 防犯セキュリティタウン

分譲地内に防犯カメラを設置。  
24時間/365日休むことなく  
街の安全を見守ります。

防犯カメラ  
7台設置予定



#### 街区への入口を2箇所限定し、不審者の潜入を防止!

街区へは、2箇所の入口のみ  
自由な往来を制限して、  
108区画の暮らしの守ります。

#### 安心して遊べるように、街区内公園を用意!

街区内の場所に、子どもたちが  
安全に遊べる公園を設置。  
すべり台やブランコなど  
さまざまな遊具を楽しめます。



#### 高台の開放感

立地の高いことで、視界が抜け、  
住まいに爽やかな風と開放感をもたらします。



#### 都市ガスが安い街を実現!!

#### 当分譲地は大多喜ガス使用!



値上げナシ!  
千葉「大多喜ガス」の秘訣は“地産地消”!  
物価高なのに  
値上がりしてないガス会社!

地産地消の「天然ガス」で安定した価格を実現。

ここ最近、電気やガス料金の値上げが、私たちの暮らしを直撃しています。こうしたなかでも、千葉県では地元で採取された天然ガスが、家庭で使われています。価格変動がなく、家計にやさしい「地産地消」エネルギーとして、注目されている天然ガスです。

<第1期第一工区 土地概要> ●交通/JR外房線「土気」駅徒歩11分～15分 ●開発面積/31089.15㎡(9404.46坪) ●総区画数/108区画 ●販売区画数/13区画 ●販売価格/1,190万円～1,711万円 ●土地面積/165.31㎡(50.00坪)～235.37㎡(71.19坪) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化調整区域 ●地目/宅地 ●現況/造成完了 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡日/相談 ●道路/6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●検査済番号/5千都宅第1320号 ●開発許可番号/千葉市指令都宅第129号 ●所在/千葉市緑区土気町 ●取引態様/販売代理