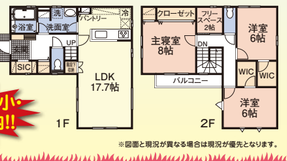
桜満開!! GOODな物件満載!!

01 国分寺台 新築住宅
JR内房線「五井」駅バス9分停歩5分

販売価格 **3,698**〈税込〉万円

人気の国分寺台エリア!!



★スーパーせんどう徒歩8分!!
★区画整理地内!!
★南東道路につき陽当り良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／115.07㎡(34.80坪)　建物／105.16㎡(31.81坪)　間取／3LDK+WIC×2+フリースペース+パントリー(R6年7月完成予定)
建確／第23UDI1C建06165号　所在／市原市北国分寺台5丁目　〈媒介〉

02 五井 新築住宅
JR内房線「五井」駅徒歩18分

販売価格 **3,090**〈税込〉万円

JR内房線「五井」駅徒歩18分!!

★スーパー型クスリのアオキ五井中央店、目の前!!
★若葉小・若葉中学区内!!
★全居室2面採光!!
★駐車2台可!!

建設住宅性能評価書取得予定!!　設計住宅性能評価書取得済!!

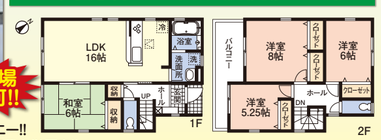
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／110.00㎡(33.27坪)　建物／96.05㎡(29.05坪)　間取／4LDK(R6年3月完成)
所在／市原市五井　〈専任媒介〉

03 五井 新築住宅
JR内房線「五井」駅徒歩17分

販売価格 **2,990**〈税込〉万円

JR内房線「五井」駅徒歩17分!!



★収納たっぷり4LDK!!
★2面採光の明るい室内!!
★ゆとりのLDK16帖!! ★広めのバルコニー!!
★買い物等生活便利!! ★市立若葉小・若葉中学区内!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／128.94㎡(39.00坪)　建物／100.19㎡(30.30坪)　間取／4LDK(R6年3月完成)
所在／市原市五井　〈専任媒介〉

04 ちはら台 中古住宅
JR外房線「鎌取」駅バス12分停歩3分

販売価格 **4,500**万円

令和4年築!!築浅美築中古住宅!!

★新昭和施工のお洒落なお住まい!!
★広々とした明るいリビング!!
★全室南向き陽当り・眺望良好!!
★主婦にとって嬉しいパントリー(食品庫)あり便利!!

P2台(並列)!! 眺望良好!!　必見!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／201.62㎡(60.99坪)　建物／103.57㎡(31.32坪)　間取／3LDK(R4年3月築)
所在／市原市ちはら台東　〈媒介〉

05 国分寺台 中古住宅
小湊線「上総村上」駅徒歩17分

販売価格 **3,480**万円

人気の国分寺台エリア!!

★東南角地!!
★収納もたっぷり!!
★駐車場増設可能!!
★メーターモジュール設計!! ★平坦地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／227.06㎡(68.68坪)　建物／155.56㎡(47.05坪)　間取／5LDK+WIC(H2年8月築)
所在／市原市諸納1丁目　〈媒介〉

06 国分寺台 中古住宅
JR内房線「五井」駅バス10分停歩11分

販売価格 **3,280**万円

人気の国分寺台エリア!!

★敷地広々79.17坪!!
★木造注文住宅!!
★建物65.99坪ゆとりの3LDK+4K!!
★二世帯住宅として好適!!

即入居可!!

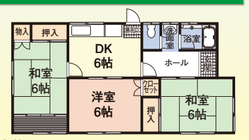
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／261.75㎡(79.17坪)　建物／218.17㎡(65.99坪)　間取／3LDK+4K(H2年1月築)
所在／市原市北国分寺台4丁目　〈専任媒介〉

07 上総牛久 中古住宅
小湊線「上総牛久」駅徒歩7分

販売価格 **1,980**万円

広〜い敷地323.79坪!!



★人気の平家建て!!
★駅徒歩7分、コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩8分!!
★浴室・トイレ・洗面台リフォーム歴ありキレイです!!
★広い敷地でBBQ、家庭菜園、ガーデニング等楽しみませんか!!

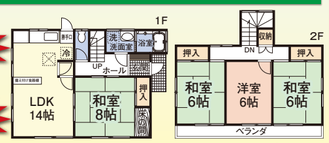
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,070.40㎡(323.79坪)　建物／57.60㎡(17.42坪)　間取／3DK(S51年6月築)
所在／市原市牛久　〈専任媒介〉

08 桜台 中古住宅
JR内房線「姉ヶ崎」駅バス14分停歩3分

販売価格 **800**万円

姉崎袖ヶ浦ICまで車で5分!!



★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
★2022年外壁塗装塗り替え!!
★2020年玄関ドア塗り替え!!
★室内一部フローリング貼替!!

有秋南小・有秋中学区内!!

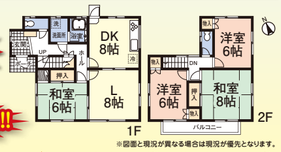
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／187.34㎡(56.67坪)　建物／93.77㎡(28.36坪)　間取／4LDK(S55年7月築)
所在／市原市桜台2丁目　〈専任媒介〉

09 光風台 中古住宅
小湊線「光風台」駅徒歩20分

販売価格 **850**万円

三井ホーム施工の4LDK!!



★全居室2面採光の明るい室内!!
★南6m公道に間口12m!!
★南庭広く陽当り良好!!
★2部屋通しの広いベランダ!!
★上下水道・都市ガス完備!!

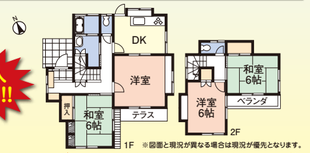
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／196.59㎡(59.46坪)　建物／100.19㎡(30.30坪)　間取／4LDK(S56年2月築)
所在／市原市光風台4丁目　〈専任媒介〉

10 上総牛久 中古住宅
小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **580**万円

リフォーム済!! 賃貸も可!!



★ベランダ新品交換!!
★全室南向きで陽当り、通風良好!!
★外装一部塗装済!! ★駐車場あり!!
★クロス(壁・天井)・障子・襖貼替え、畳表替え!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／156.06㎡(47.20坪)　建物／80.57㎡(24.37坪)　間取／4DK(S51年6月築)
所在／市原市佐是　〈専任媒介〉

11 五井 中古住宅
JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,250**万円

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

★五井小・五井中学区内!!
★稀少な五井駅徒歩圏内!!
★メーターモジュールの広々設計!!
★南向きのLDK陽当り良好!!
★2021年1月外壁・屋根塗装済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレシステムキッチン交換、トイレクッション・クロス全室貼替!!

土地／180.68㎡(54.65坪)　建物／116.60㎡(35.27坪)
間取／3LDK(H17年6月築)
所在／市原市五井　〈媒介〉

12 姉崎 中古住宅
JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩15分

販売価格 **2,680**万円

オール電化住宅!!

★ハウスメーカー施工の注文住宅!!
★敷地広々67.88坪!建物38.07坪!!
★ゆったり間取りの4LDK!!
★陽当り良好!!
★スーパーガッツ徒歩3分!!
★2階多目的のスペースあり便利!!
★令和6年2月エコキュート交換済!!

P2台カーポート付!!　対象者限定!!　対象者限定!!　公園徒歩1分!!

土地／224.40㎡(67.88坪)　建物／125.86㎡(38.07坪)
間取／4LDK+WIC(H20年5月築)
所在／市原市姉崎　〈専任媒介〉

13 ちはら台南 中古住宅
京成千原線「ちはら台」駅徒歩23分

販売価格 **2,480**万円

住環境良好!!

★平成31年外壁塗装済!!
★令和4年内装リフォーム済!!
(クロス張替・床一部張替・洗面台交換)
★清水谷小・ちはら台南中学区内!!
★即入居可!!

即入居可!!

土地／204.89㎡(61.97坪)　建物／109.71㎡(33.18坪)
間取／4LDK(H元年3月築)
所在／市原市ちはら台南6丁目　〈専任媒介〉

14 五所 中古住宅
JR内房線「八幡宿」駅徒歩22分

販売価格 **2,380**〈税込〉万円

令和5年10月内・外装リフォーム済!!

★3階建ての明るい室内!! ★即入居可!!
★コンビニ至近!! ★駐車4台可!!
★陽当り・通風・眺望良好!!
★令和5年10月、外壁塗装・屋根ガルバリウムカバー工法で重ね葺き、室内全面クロス貼替え、1F・2Fトイレ交換、洗面台交換、ガス台交換!!

土地／148.08㎡(44.79坪)　建物／98.53㎡(29.80坪)
間取／4LDK(H16年2月築)
所在／市原市五所　〈専任媒介〉

15 五井 中古住宅
JR内房線「五井」駅徒歩17分

販売価格 **1,900**万円

JR内房線「五井」駅徒歩17分!!

★陽当り良好!! ★平坦地!!
★生活便利な住環境!!
★若葉小・若葉中学区内!!
★駐車場増設可能!!

即入居可!!

土地／168.72㎡(51.04坪)　建物／100.16㎡(30.30坪)
間取／5DK(S54年11月築)
所在／市原市五井　〈媒介〉

16 大厩 中古住宅
JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩15分

販売価格 **1,750**万円

ゆとりの5LDK!!

★辰巳台隣接!!
★敷地広々78.85坪!!
★建物36.07坪ゆとりの5LDK!!
★陽当り・通風良好!!
★辰巳台西小学区内!!

駐車5〜6台可!!

土地／260.67㎡(78.85坪)　建物／119.26㎡(36.07坪)
間取／5LDK(S63年9月築)
所在／市原市大厩　〈専任媒介〉

17 大厩 中古住宅
JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩7分

販売価格 **1,580**万円

辰巳台団地隣接!!

★令和4年リフォーム済!!
★辰巳台西小学校徒歩8分!!
★お洒落なカウンターキッチン、17帖の広々とした開放感あるLDK、明るい浴室!!

駐車場2台!!

土地／167.05㎡(50.53坪)　建物／78.66㎡(23.79坪)
間取／2LDK(S62年2月築)
所在／市原市大厩　〈専任媒介〉

18 青葉台 中古住宅
JR内房線「姉ヶ崎」駅バス9分停歩5分

販売価格 **1,480**万円

注文建築のしっかりとした建物!!

★南6m公道付き!!
★間取りはゆとりの5LDK!!
★リノベーションしたLDKは19.5帖の広さ!!
★全室2面採光の明るい室内!!

5LDK!!

土地／187.00㎡(56.56坪)　建物／135.79㎡(41.07坪)
間取／5LDK(S54年5月築)
所在／市原市青葉台4丁目　〈専任媒介〉

19 青葉台 中古住宅
JR内房線「姉ヶ崎」駅バス6分停歩2分

販売価格 **1,080**万円

人気の青葉台住環境良好!!

★陽当り良好!!
★駐車場増設可!!
★商業施設徒歩10分圏内!!
(千葉信用金庫・セイムス・スーパーわかばなど)
★リビング11帖にはサンルームあり、雨の日でも安心して洗濯物が干せます!!

即入居可!!　南西角地!!

土地／177.45㎡(53.67坪)　建物／85.72㎡(25.93坪)
間取／3LDK(S53年6月築)
所在／市原市青葉台7丁目　〈媒介〉

20 青葉台 中古住宅
JR内房線「姉ヶ崎」駅バス8分停歩3分

販売価格 **980**万円

家計に嬉しい都市ガスエリア!!

★区画整理地内!!
★平成25年6月リフォーム済
システムキッチン交換、浴室1坪へ交換、1階トイレ交換、その他クロス貼替など!!

北西角地!!

青葉台小・姉崎東中学区内!!

土地／184.04㎡(55.67坪)　建物／99.36㎡(30.05坪)
間取／3LDK(S56年3月築)
所在／市原市青葉台6丁目　〈専任媒介〉

21 大作 中古住宅
JR内房線「浜野」駅車で20分

販売価格 **980**万円

敷地広々274.26坪!!

★南道路!! ★陽当り良好!!
★この機会に田舎暮らしを始めませんか!!

自然豊かな環境!!　即入居可!!

土地／906.67㎡(274.26坪)　建物／100.10㎡(30.28坪)
間取／5DK(S44年12月築)
所在／市原市大作　〈専任媒介〉

22 上高根 中古住宅
小湊線「馬立」駅徒歩4分

販売価格 **780**万円

小湊線「馬立」駅徒歩4分!!

★敷地広々60坪ゆったり間取の4DK!!
★天井高く広々としたゆとりの空間和室6帖2間続き!!
★木造瓦葺注文住宅!!
★陽当り・通風良好!!
★マイホームまたは投資としても好適!!

即入居可!!　稀少な平家建!!

土地／199.17㎡(60.24坪)　建物／75.35㎡(22.79坪)
間取／4DK(S56年7月築)
所在／市原市上高根　〈専任媒介〉

23 国分寺台 テラスハウス
JR内房線「五井」駅バス12分停歩1分

販売価格 **590**万円

人気の国分寺台4DK!!

★国分寺台西小・国分寺台西中学区内!!
★家計に嬉しい都市ガスエリア!!
★バス停目の前!!
★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!

国分寺台西小・国分寺台西中学区内!!

土地／82.95㎡(25.09坪)　建物／70.96㎡(21.46坪)
間取／4DK(S53年7月築)
所在／市原市北国分寺台2丁目　〈専任媒介〉

24 稲毛 マンション
JR総武線「稲毛」駅徒歩12分

販売価格 **3,480**万円

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分!!

★全居室リフォーム済!!
★人気の小中台小学区内!!
★穴川IIC近くで車での移動便利!!
★JR総武線「稲毛」駅、千葉都市モノレール「穴川」駅2駅利用可能な好立地!!
★浴室乾燥・食洗器・ディスポーサー付で家事効率UP!!
★24時間コミ出しOK!!

稀少な4LDK角部屋!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有／78.35㎡ バルコニー／19.60㎡ 構造／RC造(8階建の3階部分)
間取／4LDK+WIC(H19年2月築) 管理費／36,000円/月(修繕金含) 管理形態／全部委託
名称／サンクタス稲毛エデュコート 所在／千葉市稲毛区園生町　〈専任媒介〉

25 五井中央西 マンション
JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **1,780**万円

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!

★生活便利な立地条件!!
★五井小・五井中学区内!!
★陽当り良好!! ★3LDK!!

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有／68.12㎡ バルコニー／8.60㎡ 構造／SRC造(14階建の8階部分)
間取／3LDK(H12年7月築) 管理費／27,670円/月(修繕金含) 管理形態／全部委託
名称／ダイアパレス五井ステーションタワー 所在／市原市五井中央西　〈専任媒介〉

26 五井中央西 マンション
JR内房線「五井」駅徒歩7分

販売価格 **1,300**万円

JR内房線「五井」駅徒歩7分!!

★眺望・通風・陽当り良好!!
★スーパーせんどう・コンビニ至近!!
★生活便利な環境!! ★3DK!!

即入居可!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有／52.32㎡ バルコニー／6.64㎡ 構造／RC造(8階建の6階部分)
間取／3DK(H5年4月築) 管理費／33,180円/月(修繕金含) 管理形態／全部委託
名称／ヴェラパレイシ五井 所在／市原市五井中央西2丁目　〈専任媒介〉

27 八幡 マンション
JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分

販売価格 **350**万円

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分!!

★内装リフォーム済!!
★ハウスクリーニング済!!
★スーパー・コンビニ徒歩圏!!

即入居可!!　3階角部屋!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

専有／18.31㎡ バルコニー／3.05㎡ 構造／RC造(4階建の3階部分)
間取／1K(S36年10月築) 管理費／10,330円/月(修繕金含) 管理形態／全部委託
名称／パレットール市原 所在／市原市八幡北町　〈専任媒介〉

28 海士有木 売地
小湊線「海士有木」駅徒歩7分

販売価格 **3,600**万円

446.76坪の広〜い敷地!!

★建築条件なし!!
★海士有木駅徒歩圏内!!
★南側県道に57.71m・西側市道に23.65m接道!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,476.90㎡(446.76坪)　地目／宅地　現況／更地
用途／市街化調整区域(60/100%)
所在／市原市海士有木　〈専任媒介〉

29 松ヶ島 売地
JR内房線「五井」駅バス15分停歩5分

販売価格 **3,080**万円

377.52坪の広い土地!!

★閑静な住宅地!!
★間口広く地形良好・平坦地!!
★スーパー・コンビニ徒歩8分以内!!
★建築条件なしの為、お好きなハウスメーカーでプラン出来ます!!

分割相談可!!　建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／1,248.00㎡(377.52坪)　地目／田(現況宅地)　現況／更地
用途／第一種低層住居専用地域(30/50%)
所在／市原市松ヶ島　〈専任媒介〉

30 国分寺台 売地
JR内房線「五井」駅バス8分停歩5分

販売価格 **3,060**万円

南西角地!!

★間口広く地型良好!!
★商業施設近し!!
★国分寺台西小・国分寺台西中学区内!!

上下水道・宅内引込済!!　アリオ近し!!陽当り良好!!　建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／203.48㎡(61.55坪)　地目／宅地　現況／駐車場
用途／第一種低層住居専用地域(50/100%)
所在／市原市根田2丁目　〈専任媒介〉

31 五井 売地
JR内房線「五井」駅徒歩18分

販売価格 **2,650**万円

JR内房線「五井」駅徒歩18分!!

★ゆとりの敷地73.06坪!!
★商業施設隣接で生活便利!!
★地形良好・平坦地!!

目の前商業施設!!　五井小・五井中学区内!!　お好きなハウスメーカーでどうぞ!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／241.54㎡(73.06坪)　地目／宅地・雑種地　現況／更地
用途／市街化調整区域(60/100%)
所在／市原市五井　〈専任媒介〉

32 国分寺台 売地
JR内房線「五井」駅バス14分停歩2分

販売価格 **1,980**万円

人気の国分寺台エリア!!

★稀少な更地物件!!
★角地に付陽当り良好!!
★上下水道・都市ガス宅内引込み有り!!
★生活便利な好立地!!
★建築条件なし!!

事務所・店舗・二世帯住宅に好適!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／206.00㎡(62.31坪)　地目／畑　現況／更地
用途／第二種低層住居(50/100%)
所在／市原市山田橋　〈専任媒介〉

33 国分寺台 売地
JR内房線「五井」駅バス15分停歩5分

販売価格 **1,650**万円

稀少な更地!! 広めの土地63.74坪!!

★地形良好・間口10.585m!!
★国分寺台で稀少な更地!!
★上下水道・都市ガス宅内引込み有り!!
★陽当り・通風 共に良好!!
★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!!
★生活便利な立地条件!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／210.72㎡(63.74坪)　地目／宅地　現況／更地
用途／第一種低層住居専用地(50/100%)
所在／市原市東国分寺台5丁目　〈専任媒介〉

34 五井 売地
JR内房線「五井」駅徒歩15分

販売価格 **1,280**万円

「五井」駅徒歩15分の好立地!!

★間口約14mの敷地!!
★区画整理地内!!
★スーパー近く商業施設・病院・銀行など徒歩圏内の立地!!
★生活便利な住宅街!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／152.79㎡(46.21坪)　地目／宅地　現況／古家あり
用途／第一種住居(60/200%)
所在／市原市五井　〈専任媒介〉

35 島野 売地
JR内房線「五井」駅バス7分停歩1分

販売価格 **900**万円

県道鴨川線に接道!!

★稀少な更地!!
★交通アクセス良好!!
★住宅・店舗・事務所に好適!!
★スーパーせんどう至近!!
★バス停目の前!!
★生活便利!!

平坦地!!　建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／155.92㎡(47.16坪)　地目／宅地　現況／更地
用途／第一種住居(60/200%)
所在／市原市島野　〈専任媒介〉

36 牛久 売地
小湊線「上総牛久」駅徒歩5分

販売価格 **680**万円

「上総牛久」駅徒歩5分!!

★スーパー近くの好立地!!
★建築条件なし!!

約107坪の広〜い土地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／355.00㎡(107.39坪)　地目／宅地・原野　現況／更地
用途／第一種住居(60/200%)
所在／市原市牛久　〈専任媒介〉

37 上総久保 売地
小湊線「上総久保」駅徒歩10分

販売価格 **350**万円

敷地広々818坪!!

★市原鶴舞インターまで車で8分!!
★建築条件なし!!
★家庭菜園・キャンプなど趣味も満喫できます!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／2,706.59㎡(818.74坪)　地目／宅地・畑　現況／古家あり
用途／都市計画区域外
所在／市原市久保　〈媒介〉

38 石川 売地
小湊線「上総川間」駅車で8分

販売価格 **45**万円

鶴舞大蔵屋団地!!

★角地につき陽当り良好!!
★鶴舞インター車で7分!!
★お好きなハウスメーカーで建築可!!

住宅用地として好適!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／148.77㎡(45.00坪)　地目／宅地　現況／更地
用途／市街化調整区域(60/100%)
所在／市原市石川　〈専任媒介〉

■宅地建物取引業免許／千葉県知事免許(12)第5927号　■建設業許可免許／千葉県知事(般-3)第27995号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店

千葉県宅地建物取引業協会

市原田園ホーム(有)市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!
インターネットで住まい探し http://www.denen-h.co.jp/
メールアドレス info@denen-h.com
市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)