

01 千葉市中央区
大森町
CHIBA CITY CHUO-KU
OOMORICHO



京成千原線
「大森台」駅徒歩4分

最終2区画!!

大森台 駅前計画により、
進化する美しい街並みで、
安心・安全・快適な暮らしが実現!!

蘇我駅からの
アクセスも向上し、
交通機能
強化エリア

南北二方
道路の為、陽当り
風通しの良い
全3区画分譲地

保育園・小中学校が近く、
車通りも少ない為、
これから子育てを始める
方にも快適な住環境

土地価格
1,790万円~

GW得 トクキャンペーン

GOLDEN WEEK BENEFITS CAMPAIGN

【開催時間】
2024.5.12まで

5月12日迄のご成約で、100万円分お得!!
組み合わせ自由な選べるオプション商品をご用意!!

(カップボード・全居室エアコン・カーポート・ウッドデッキ・全室カーテンなどなど...)

※対象分譲地に限る。



02 千葉市若葉区
若松町
CHIBA CITY WAKABA-KU
WAKAMATSUCHO



千葉都市モノレール
「桜木」駅徒歩17分

最終1区画!!

GW得 トクキャンペーン

GOLDEN WEEK BENEFITS CAMPAIGN

【開催時間】
2024.5.12まで

5月12日迄のご成約で、100万円分お得!!
組み合わせ自由な選べるオプション商品をご用意!!

(カップボード・全居室エアコン・カーポート・ウッドデッキ・全室カーテンなどなど...)

※対象分譲地に限る。

敬地面積 / 186.89㎡ (56.53坪)
延床面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

3LDK
+ 壁コーナー
+ 土間収納+WIC
+ 屋根付
バルコニー

間取プラン例

土地価格 **1,398万円**

【フォーシーズン蘇我おもしろ台3期物件概要】 ■総区画数/3区画 ■販売区画/2区画 ■土地価格/1,790万円~1,880万円
■土地面積/108.49㎡(32.81坪)~126.72㎡(38.33坪)別荘共有部分(共有道路・雨水施設用地・道路セトバック合計14.66㎡、北側道路2合計22.9㎡)及び私道部分(1.8㎡)
■土地権利/所有権(共有部分持分1/3、私道部分1/15) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/東側道路幅員4m(セトバック済)、南側共有道路幅員4.5m※北側道路は法定外道路
■設備/公営水道・公営下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡時期/相談 ■所在地/千葉市中央区大森町 ※建築条件付土地 **売主**

【フォーシーズン千葉東4期物件概要】 ■総区画数/7区画 ■販売区画/1区画 ■土地価格/1,398万円
■土地面積/186.89㎡(56.53坪) ■開発面積/1,670.21㎡(505.23坪) ■土地権利/所有権(別荘、私道、ゴミ集積所・未利用地持分負担あり)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■接道/私道幅員5~6m ■設備/公営水道・公営下水道・都市ガス ■現況/更地
■開発許可番号/千葉市指令都宅第135号 ■所在地/千葉市若葉区若松町 ※建築条件付土地 **売主**

03 千葉市若葉区
大草町
CHIBA CITY WAKABA-KU
OKUSACHO

街並みは統一感がありながらも、各種の個性が際立つ美しい街並み。

地震から家族を守る、安心安全な街。

土地価格 **980万円**~

【フォーシーズン千葉東5期物件概要】 ■交通/千葉都市モノレール千城台駅徒歩14分 ■総区画数/12区画 ■販売区画/8区画 ■土地価格/980万円~1,550万円
■土地面積/165.32㎡(50.01坪)~184.60㎡(55.84坪) ■開発面積/2,365.81㎡(715.65坪) ■土地権利/所有権(別荘、私道、ゴミ集積所持分負担あり) ■地目/宅
■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/公道幅員5m 私道幅員5m ■設備/公営水道・公営下水道・都市ガス
■現況/更地 ■引渡時期/相談 ■開発許可番号/千葉市指令都宅第167号 ■所在地/千葉市若葉区大草町 ※建築条件付土地 **売主**

04 千葉市若葉区
小倉町
CHIBA CITY WAKABA-KU
OGURACHO

子育てファミリーに人気のエリアに
全20区画の分譲地!!

快適・安心・便利の
全てが揃うロケーション

子ども、
ミライ、
守る街

土地価格 **1,280万円**~

【フォーシーズン千葉東6期物件概要】 ■交通/千葉都市モノレール千城台駅徒歩14分 ■総区画数/20区画 ■販売区画/15区画 ■土地価格/1,280万円~1,780万円
■土地面積/165.32㎡(50.01坪)~176.45㎡(53.37坪) ■開発面積/4,689.96㎡(1,406.61坪) ■土地権利/所有権(別荘、私道、ゴミ集積所持分負担あり)
■地目/宅 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/公道幅員5m 私道幅員5m
■設備/公営水道・公営下水道・都市ガス ■現況/更地 ■引渡時期/相談 ■開発許可番号/千葉市指令都宅第39号 ■所在地/千葉市若葉区小倉町 ※建築条件付土地 **売主**

05 四街道市
つくし座
YOTSUKAIDO CITY
TSUKUSHIZA

収納力!!
機能性!!
住心地!!
デザイン性!!

次世代設備搭載 スマートホーム

新築価格 **3,580万円** (税込)

スマホでラクラク!! おうちを簡単操作!!
With IoT住宅!!

【ツクシ座つくし座物件概要】 ■交通/JR総武本線四街道駅徒歩24分 ■土地面積/157.99㎡(47.79坪)
■建物面積/105.16㎡(31.81坪) ■間取/4LDK+3WIC+ランドリ+ホール(令和6年6月完成予定)
■建確No./第23UD11C建06706号 ■接道/公道南側幅員約6m
■設備/公営水道・公営下水道・集中冷暖房・オール電化 ■所在地/四街道市つくし座3丁目 **売主**

06 千葉市緑区
誉田町
CHIBA CITY MIDORI-KU
HONDACHO

全5区画の分譲地!!

子育て・育児世代から人気の
鎌取エリア

土地価格 **1,450万円**~

【フォーシーズン鎌取物件概要】 ■交通/JR外房線鎌取駅徒歩19分 ■総区画数/5区画 ■販売区画/5区画 ■土地価格/1,450万円~1,650万円 ■土地面積/132.80㎡(40.19坪)~140.99㎡(42.65坪)
■土地権利/所有権(私道持分1/5) ■地目/宅 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■第一種住居地域(20%) ■第二種住居地域(20%) ■建ぺい率/50~60%
■容積率/100~200% ■接道/南側幅員約5m 北側幅員約8.2m 公道 ■設備/公営水道・公営下水道・便利LPG ■現況/更地 ■引渡時期/相談
■所在地/千葉市緑区誉田町1丁目 ※建築条件付土地 希望時期/No.1・5より可能(2024年8月末予定)、No.2,3,4は2024年12月末以降予定 **売主**

07 CHIBA CITY INAGE-KU SANNOCCHO
千葉市稲毛区
山王町

太陽光発電・蓄電システム 中古戸建

販売価格 **1,890万円**

4LDK+各居室6帖+
駐車スペース2台

【概要】 ■交通/JR総武本線「四街道」駅バス15分徒歩4分 ■土地/123.49㎡(37.35坪) ■建物/106.92㎡(32.34坪) ■間取/4LDK(平成23年10月築) ■接道/南西側公道幅員5m ■所在地/千葉市稲毛区山王町 (媒介)

08 CHIBA CITY MIDORI-KU TOKECHO
千葉市緑区
土気町

子育てファミリーにオススメ 中古戸建

販売価格 **2,450万円**

4LDK+S+庭
駐車スペース3台可!

【概要】 ■交通/JR外房線「土気」駅徒歩12分 ■土地/150.01㎡(45.37坪) ■建物/106.11㎡(32.09坪) ■間取/4SLDK(平成23年2月築) ■接道/北側幅員6m ■所在地/千葉市緑区土気町 (媒介)

09 CHIBA CITY WAKABA-KU OHIYADAI
千葉市若葉区
大宮台

積水ハウス施工軽量鉄骨 中古戸建

販売価格 **4,780万円**

6LDK+タテコーナー+
太陽光発電!!

【概要】 ■交通/JR総武本線「千葉」駅徒歩28分徒歩3分 ■土地/145.64㎡(44.05坪) ■建物/210.80㎡(63.7坪) ■間取/6SLDK(平成27年9月築) ■接道/東側公道幅員4m ■所在地/千葉市若葉区大宮台5丁目 (媒介)

10 CHIBA CITY CHUO-KU MIYAZAKICHO
千葉市中央区
宮崎町

キャッスル蘇我 中古マンション

販売価格 **1,980万円**

角部屋L字バルコニー
眺望良好!!

【概要】 ■交通/JR京葉線「蘇我」駅徒歩21分 ■専有/87.74㎡ ■バルコニー/29.24㎡ ■間取/3LDK(平成5年3月築) ■構造/12階建の10階部分 ■管理費/28,580円/月(積立金含む) ■管理形態/全部委託・自動 ■所在地/千葉市中央区宮崎町 (媒介)

11 CHIBA CITY CHUO-KU KASUGA
千葉市中央区
春日

日神ハレステージ西千葉 中古マンション

販売価格 **3,180万円**

西千葉駅徒歩4分
3LDK+DEN!

【概要】 ■交通/JR中央線西千葉駅徒歩4分 ■専有/75.53㎡ ■バルコニー/12.71㎡ ■間取/3LDK(平成19年5月築) ■構造/5階建の2階部分 ■管理費/34,500円/月(積立金含む) ■管理形態/全部委託・自動 ■所在地/千葉市中央区春日2丁目 (媒介)