

# 春のお住み替えフェア!!

# 広い土地特集!! あなたは何をご計画しますか?

**JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩17分 徒歩4分**

販売価格 **1,790万円** (税込)

新築でこの価格!!

並列駐車場2台!! (車種による)

広いお庭でBBQもできます!!

リースベース-WIC付で収納豊富!!

即入居可!!

土地 172.56㎡ (52.19坪) 建物 100.60㎡ (30.43坪)  
間取 4LDK+WIC (R5年10月完成) 所在 市原市椎の木台2丁目 (媒介)

**JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩9分!!**

販売価格 **1,950万円** (税込)

JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩9分!!

お洒落な外観・最新室内!!

新築・新築・新築!!

2車庫の明るい室内!!

即入居可!!

土地 127.34㎡ (38.52坪) 建物 85.69㎡ (25.92坪)  
間取 3LDK (R5年9月完成) 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩11分 徒歩4分**

販売価格 **3,890万円** (税込)

WIC2ヶ所・SCリネン庫も有り収納豊富!!

駐車並列3台可!!

ZEH水準仕様!!

即入居可!!

土地 191.05㎡ (57.79坪) 建物 101.02㎡ (30.55坪) 農地 4LDK+WIC×2 (R6年6月中旬完成予定)  
間取 No.第HPA-24-01102-1号 所在 市原市北園分寺台3丁目 (専任媒介)

**JR内房線「浜野」駅徒歩9分**

販売価格 **400万円**

ベシニアまで車で3分!!

敷地広々107坪!!

家庭菜園・資材置き場に好適!!

陽当たり良好・平坦地!!

敷地内に井戸水引込みあり!! 便利です!!

土地 357.00㎡ (107.99坪) 地目 雑種地 現況 更地 用途 市街化調整区域(建築不可) 所在 市原市菊間 (媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分**

販売価格 **480万円**

家庭菜園に好適!!

敷地広々約200坪の土地!!

閑静な住宅地!!

陽当たり良好!!

国分寺台隣接!!

建築条件なし!!

土地 652.00㎡ (197.23坪) 地目 山林 現況 古家あり 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市能満 (専任媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩16分 徒歩3分**

販売価格 **550万円**

国分寺台隣接で生活便利!!

南西角地!!

ゆとりのある4LDK!!

即入居可!!

土地 164.00㎡ (49.61坪) 建物 103.79㎡ (31.39坪)  
間取 4LDK (S49年3月築) 所在 市原市市原 (専任媒介)

**小湊線「上総牛久」駅徒歩20分**

販売価格 **580万円**

リフォーム済!! 賃貸も可!!

ベランダ新品交換!!

全室南向きで陽当たり通風良好!!

外装一部塗装済!!

即入居可!!

土地 156.06㎡ (47.20坪) 建物 80.57㎡ (24.37坪)  
間取 4LDK (S51年6月築) 所在 市原市市原 (専任媒介)

**小湊線「光風台」駅徒歩7分!!**

販売価格 **880万円**

小湊線「光風台」駅徒歩7分!!

しまらファッションセンター・スーパー・ガッツ徒歩8分!!

生活便利!!

即入居可!!

土地 198.89㎡ (60.16坪) 建物 106.81㎡ (32.31坪)  
間取 4LDK (H3年5月築) 所在 市原市上高根 (専任媒介)

**小湊線「上総三又」駅徒歩12分**

販売価格 **480万円**

小野山団地!!

約167坪の広々とした敷地!!

マイホームで家庭菜園楽しめます!!

市西小学校徒歩4分!!

建築条件なし!!

土地 555.25㎡ (167.96坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市市原 (専任媒介)

**小湊線「上総牛久」駅徒歩5分**

販売価格 **680万円**

「上総牛久」駅徒歩5分!!

約107坪の広々とした敷地!!

スーパー近くの好立地!!

建築条件なし!!

土地 355.00㎡ (107.39坪) 地目 宅地・原野 現況 更地 用途 第一種住居(60/200%) 所在 市原市牛久 (専任媒介)

**JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩5分 徒歩2分**

販売価格 **1,080万円**

人気の青葉台住環境良好!!

南西角地!!

即入居可!!

土地 177.45㎡ (53.67坪) 建物 85.72㎡ (25.93坪)  
間取 3LDK (S53年6月築) 所在 市原市青葉台7丁目 (媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩11分 徒歩7分**

販売価格 **1,580万円**

辰巳台団地隣接!!

令和4年10月リフォーム済!!

辰巳台西小学校徒歩8分!!

お洒落なカウンターキッチン、17帖の広々とした開放感のあるLDK、明るい浴室!!

即入居可!!

土地 167.05㎡ (50.53坪) 建物 78.66㎡ (23.79坪)  
間取 3LDK (S62年2月築) 所在 市原市辰巳 (専任媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩11分 徒歩15分**

販売価格 **1,850万円**

ゆとりの5LDK!!

辰巳台隣接!!

敷地広々78.85坪!!

即入居可!!

土地 260.67㎡ (78.85坪) 建物 119.26㎡ (36.07坪)  
間取 5LDK (S63年9月築) 所在 市原市辰巳 (専任媒介)

**JR内房線「浜野」駅徒歩20分**

販売価格 **980万円**

敷地広々274坪!!

自然豊かな環境!!

この機会にのんびりとした生活を始めませんか!!

土地 906.67㎡ (274.26坪) 地目 宅地・山林 現況 古家あり 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市大津 (専任媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩13分**

販売価格 **1,300万円**

建築条件なし!! 解体更地渡し!!

広い敷地!!

3方角地!!

陽当たり良好!!

スーパー・コンビニ・インフラ近!!

辰巳台団地隣接!!

便利な住環境!!

自然の中でゆったりと暮らせます!!

土地 558.00㎡ (168.79坪) 地目 宅地・山林 現況 古家あり 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市能満 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩13分 徒歩5分**

販売価格 **2,050万円**

内外装全面リフォーム済!!

スーパー・せんとら歩1分(約90m)!!

即入居可!!

土地 178.92㎡ (54.12坪) 建物 101.02㎡ (30.55坪)  
間取 4LDK (H9年10月築) 所在 市原市西園分寺台2丁目 (媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩22分**

販売価格 **2,380万円**

令和5年10月内・外装リフォーム済!!

3階建ての明るい室内!!

即入居可!!

土地 148.08㎡ (44.79坪) 建物 98.53㎡ (29.80坪)  
間取 4LDK (H17年2月築) 所在 市原市五所 (専任媒介)

**JR内房線「姉ヶ崎」駅徒歩15分**

販売価格 **2,680万円**

オール電化住宅!!

ハウスメーカー施工の注文住宅!!

即入居可!!

土地 224.40㎡ (67.88坪) 建物 125.86㎡ (38.07坪)  
間取 4LDK+WIC (H20年5月築) 所在 市原市姉崎 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩11分**

販売価格 **1,380万円**

市原バイパス沿い交通アクセス便利!!

敷地広々311坪!!

広い間口約25m!!

コンビニ至近!!

平坦地!!

建築条件なし!!

土地 1,031.28㎡ (311.96坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市永久 (専任媒介)

**小湊線「光風台」駅徒歩38分**

販売価格 **1,430万円**

広々敷地!! 建築条件なし!!

好きなハウスメーカーで建築計画を!!

平たん地!!

即入居可!!

土地 759.00㎡ (229.59坪) 地目 山林 現況 更地 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市高根 (専任媒介)

**京成千原線「ちはら台」駅徒歩5分 徒歩3分**

販売価格 **2,850万円**

内装リフォーム済!!

南西角地・平坦地!!

即入居可!!

土地 195.87㎡ (59.19坪) 建物 96.05㎡ (29.05坪)  
間取 3LDK (H16年4月築) 所在 市原市ちはら台東2丁目 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩11分**

販売価格 **3,250万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

5井小・五井中学校区内!!

即入居可!!

土地 180.68㎡ (54.65坪) 建物 116.60㎡ (35.27坪)  
間取 3LDK (H17年6月築) 所在 市原市五所 (媒介)

**小湊線「上総川間」駅徒歩8分**

販売価格 **45万円**

鶴舞大蔵屋団地!!

住宅用地として好適!!

即入居可!!

土地 148.77㎡ (45.00坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市石川 (専任媒介)

**小湊線「上総牛久」駅徒歩7分**

販売価格 **1,980万円**

田舎だけど生活便利!!

「上総牛久」駅徒歩7分!!

建築条件なし!!

広い敷地・現況323.79坪!!

地形良好・平坦地!!

陽当たり・通風良好!!

静かな住環境でありながら徒歩圏に生活施設充実!!

土地 1,070.40㎡ (323.79坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 第一種低層住居専用地域(50/100%) 所在 市原市牛久 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩14分 徒歩2分**

販売価格 **2,080万円**

人気の国分寺台エリア!!

事務所・店舗・二世帯住宅に好適!!

稀少な更地物件!!

角地に付陽当たり良好!!

生活便利な好立地!!

建築条件なし!!

土地 206.00㎡ (62.31坪) 地目 畑 現況 更地 用途 第二種低層住居(50/100%) 所在 市原市山田橋 (専任媒介)

**JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分**

販売価格 **360万円**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分!!

即入居可!!

即入居可!!

土地 18.31㎡ (ハルコニー) 3.05㎡ 構造 RC造(14階建の3階部分)  
間取 1K (S63年10月築) 管理費 10,330円/月(修繕金含む) 専任媒介

**JR内房線「五井」駅徒歩5分**

販売価格 **2,030万円**

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!

即入居可!!

即入居可!!

土地 68.12㎡ (ハルコニー) 8.60㎡ 構造 SRC造(14階建の8階部分)  
間取 3LDK (H12年7月築) 管理費 27,670円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 タイパラス五井マンション 所在 市原市五井中央西 (専任媒介)

**JR総武線「稲毛」駅徒歩12分**

販売価格 **3,480万円**

JR総武線「稲毛」駅徒歩12分!!

即入居可!!

即入居可!!

土地 78.35㎡ (ハルコニー) 19.60㎡ 構造 RC造(8階建の3階部分)  
間取 4LDK+WIC (H19年2月築) 管理費 36,000円/月(修繕金含む) 管理形態 全部委託 名称 カンクラス稲毛エデュコート 所在 千葉県稲毛区園生町 (専任媒介)

**小湊線「海士有木」駅徒歩7分**

販売価格 **3,600万円**

446.76坪の広々敷地!!

建築条件なし!!

即入居可!!

土地 1,476.90㎡ (446.76坪) 地目 宅地 現況 更地 用途 市街化調整区域(60/100%) 所在 市原市海士有木 (専任媒介)

**JR内房線「五井」駅徒歩15分 徒歩5分**

販売価格 **4,480万円**

377.52坪の広い土地!!

分割相談可!!

建築条件なし!!

即入居可!!

土地 1,248.00㎡ (377.52坪) 地目 田(現況宅地) 現況 更地 用途 第一種低層住居専用地域(30/50%) 所在 市原市松島 (専任媒介)