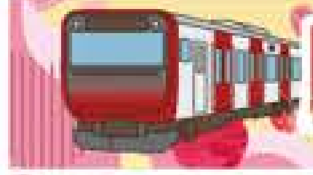


駅近物件特集!! 即入居可!!

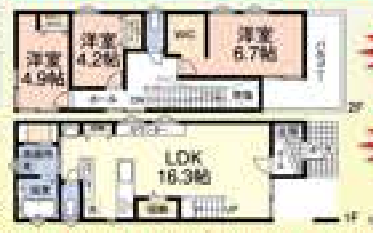
Happy Valentine's Day

01 八幡 新築住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩4分

販売価格 **3,880万円**（税込）

JR内房線「八幡宿」駅徒歩4分!!



即入居可!!

駐車場2台可!!（車種による）

- ★コンビニ・スーパー徒歩圏!!
- ★八幡小・八幡中学区内!!
- ★通勤通学に便利な好立地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

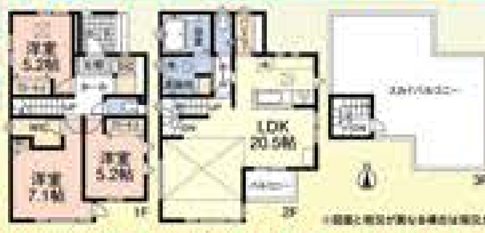
土地／108.00㎡（32.67坪） 建物／84.44㎡（25.54坪） 間取／3LDK+WIC（R5年8月完成）
所在／市原市八幡 （媒介）

02 八幡 新築住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩8分

販売価格 **3,680万円**（税込）

JR内房線「八幡宿」駅徒歩8分!!



即入居可!!

- ★駐車場2台可!!
- ★スカイバルコニー付!!
- ★白金通りに近く生活便利!!
- ★たっぷりの収納と20.5帖の広々LDK!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

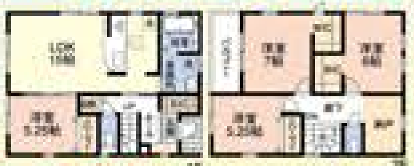
土地／150.95㎡（45.66坪） 建物／100.60㎡（30.43坪） 間取／3LDK+WIC+SIC+パントリー（R5年5月完成）
所在／市原市八幡 （媒介）

03 五井東 新築住宅

JR内房線「五井」駅徒歩9分

販売価格 **3,390万円**（税込）

JR内房線「五井」駅徒歩9分!!



駐車場3台並列!!

即入居可!!

- ★更級商業施設徒歩圏内!!
- ★2面採光の明るい室内!!
- ★五井小・五井中学区内!!
- ★国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

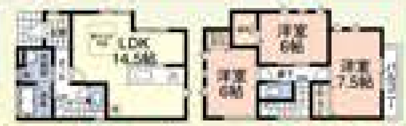
土地／122.00㎡（36.90坪） 建物／103.51㎡（31.31坪） 間取／4SLDK（R5年9月完成）
所在／市原市五井東2丁目 （媒介）

04 姉崎 新築住宅

JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩9分

販売価格 **2,150万円**（税込）

JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩9分!!



駐車場2台可!!

即入居可!!

- ★お洒落な外観・斬新な室内!! ★折り上げ天井のあるLDK!!
- ★浴室 注目の4面パネル!! ★スーパー・郵便局徒歩5分以内!!
- ★明神小・姉崎中学区内!! ★2面採光の明るい室内!!
- ★1FトイレPanasonic全自動お掃除トイレ「アラウーノ」!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

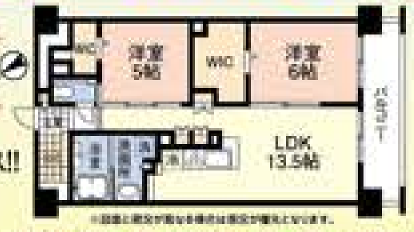
土地／127.34㎡（38.52坪） 建物／85.69㎡（25.92坪） 間取／3LDK（R5年9月完成）
所在／市原市姉崎 （専任媒介）

05 ちはら台西 マンション

京成千原線「ちはら台」駅徒歩2分

販売価格 **2,500万円**

駅前!! シニア向け分譲マンション!!



最上階!!

マンション内看護師常駐!!

- ★24時間365日コンシェルジュ常駐!!
- ★医療・介護等充実のサポート!!
- ★良質なコミュニティを育める多彩な共用スペース!!

管理栄養士監修のレストラン、天然温泉大浴場有、
娯楽スペース（ビリヤード・カラオケ・プレイラウンジ）

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

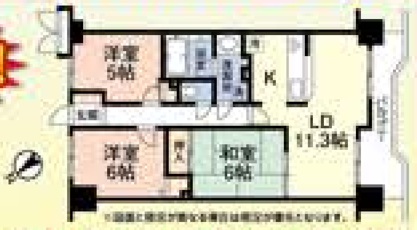
専有／60.50㎡ バルコニー／9.90㎡ 構造／RC造（10階建の10階部分） 間取／2LDK（H29年11月築）
管理費／67,556円／月（修繕金含） 管理形態／常駐 名称／デュオセーヌ千葉ちはら台駅前 所在／市原市ちはら台西 （専任媒介）

06 五井中央西 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **2,030万円**

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!



即入居可!!

- ★生活便利な立地条件!!
- ★五井小・五井中学区内!! ★陽当り良好!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

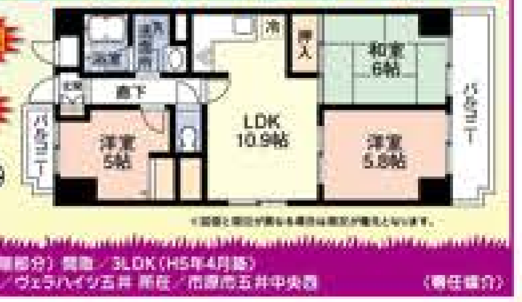
専有／68.12㎡ バルコニー／8.60㎡ 構造／SRC造（14階建の8階部分） 間取／3LDK（H12年7月築）
管理費／27,670円／月（修繕金含） 管理形態／全部委託 名称／ダイアパレス五井ステーションタワー 所在／市原市五井中央西（専任媒介）

07 五井中央西 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩5分

販売価格 **1,280万円**

JR内房線「五井」駅徒歩5分!!



即入居可!!

駐車場確保!!

- ★生活便利な駅近マンション!!
- ★南東バルコニーで陽当り良好!!
- ★明るい3面採光!! ★3階角部屋!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

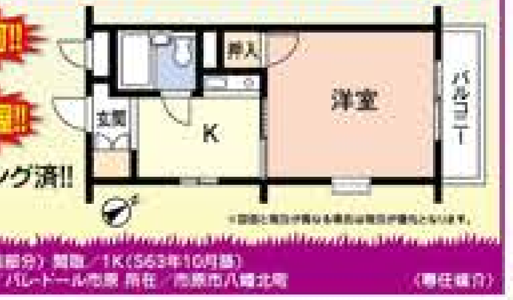
専有／62.06㎡ バルコニー／7.63㎡ 構造／RC造（8階建の3階部分） 間取／3LDK（H5年4月築）
管理費／39,350円／月（修繕金含） 管理形態／全部委託 名称／ヴェラハイツ五井 所在／市原市五井中央西 （専任媒介）

08 八幡 マンション

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分

販売価格 **360万円**

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分!!



即入居可!!

3階角部屋!!

- ★内装リフォーム済!! ★ハウスクリーニング済!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

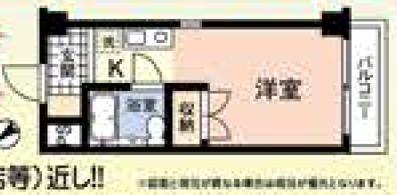
専有／18.31㎡ バルコニー／3.05㎡ 構造／RC造（4階建の3階部分） 間取／1K（S63年10月築）
管理費／10,330円／月（修繕金含） 管理形態／全部委託 名称／パレドール市原 所在／市原市八幡北町 （専任媒介）

09 五井中央東 マンション

JR内房線「五井」駅徒歩8分

販売価格 **299万円**

JR内房線「五井」駅徒歩8分!!



即入居可!!

南西角部屋!!

- ★脱賃貸!! マンション所有のチャンス!!
- ★東口商業施設（アリオ市原店・ケーズデンキ市原店等）近し!!
- ★令和5年8月リフォーム済!!（フローリング貼替え（下地含）・壁天井クロス貼替え・キッチン新品交換・ハウスクリーニング）

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

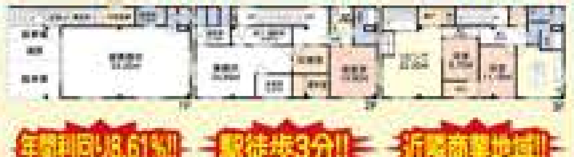
専有／15.71㎡ バルコニー／2.20㎡ 構造／S造（4階建の1階部分） 間取／1K（H3年4月築）
管理費／5,900円／月（修繕金含） 管理形態／総合管理 名称／アーバン東陽第3ビル 所在／市原市五井中央東1丁目 （専任媒介）

10 ちはら台 売ビル

京成千原線「ちはら台」駅徒歩3分

販売価格 **4,500万円**

駅徒歩3分!! オーナーチェンジ物件!!



年間利回り8.61%!!

駅徒歩3分!!

近隣商業地域!!

- ★鉄骨造陸屋根3階建!!
- ★タイル張りのお洒落な外観!! ★屋上にソーラーパネル搭載!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／131.12㎡（39.66坪） 建物／253.71㎡（76.74坪） 築年／H20年12月築
所在／市原市ちはら台西 （媒介）

11 大厩 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス15分停歩10分

販売価格 **3,780万円**

築1年のヘーベルハウス!!

- ★土地110.30坪の広～い敷地!! ★即入居可!!
- ★家庭菜園も楽しめます!!
- ★使いやすいユーティリティと広いベランダ!!
- ★充実の設備!! ★辰巳台団地隣接!!
- ★収納豊富でお部屋スッキリ!! 広く使えます!!

間取り相談可!! 駐車場4台以上可!!

土地／364.65㎡（110.30坪） 建物／126.68㎡（38.31坪）
間取／4LDK+納戸+WIC+ユーティリティ（R4年7月築）
所在／市原市大厩 （専任媒介）

12 五井 中古住宅

JR内房線「五井」駅徒歩11分

販売価格 **3,250万円**

JR内房線「五井」駅徒歩11分!!

- ★五井小・五井中学区内!! ★静かな五井駅徒歩圏内!!
- ★メーターモジュールの広々設計!!
- ★南向きのLDK陽当り良好!!
- ★2021年1月外壁・屋根塗装済、ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・システムキッチン交換、トイレクッション・クロス全室貼替!!

土地／180.68㎡（54.65坪） 建物／116.60㎡（35.27坪）
間取／3LDK（H17年6月築）
所在／市原市五井 （媒介）

13 蘇我 中古住宅

JR内房線「蘇我」駅徒歩23分

販売価格 **2,980万円**

蘇我IC至近!!

- ★蘇我小・蘇我中学区内!!
- ★区画整理地内!!
- ★ファミリー層に好適な4LDK!!
- ★東武ストア、アリオ蘇我近くの好立地!!

間口約13m!!

土地／161.68㎡（48.90坪） 建物／134.14㎡（40.57坪）
間取／4LDK（H16年7月築）
所在／千葉市中央区蘇我3丁目 （専任媒介）

14 ちはら台東 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅バス5分停歩3分

販売価格 **2,850万円**

内装リフォーム済!! 駐車場2台可!!

- ★南西角地・平坦地!!
- ★新築内装の和モダン住宅!!
- ★吹抜けのある明るく広いLDK!!
- ★令和5年12月リフォーム完了!!
- ★床は無垢の自然素材使用!!
- ★広いロフトと広い土間収納あり!!

即入居可!!

土地／195.67㎡（59.19坪） 建物／96.05㎡（29.05坪）
間取／3LDK（H16年4月築）
所在／市原市ちはら台東9丁目 （専任媒介）

15 姉崎 中古住宅

JR内房線「姉ケ崎」駅徒歩9分

販売価格 **2,780万円**

姉ケ崎駅徒歩9分の好立地!!

- ★庭のある家!!
- ★平成16年築
- ★ミサワホーム施工!!

駐車場2台可!!

土地／146.18㎡（44.21坪） 建物／105.16㎡（31.81坪）
間取／4SLDK（H16年5月築）
所在／市原市姉崎 （媒介）

16 五所 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅徒歩22分

販売価格 **2,580万円**（税込）

令和5年10月内・外装リフォーム済!!

- ★3階建ての明るい室内!! ★即入居可!!
- ★コンビニ至近!! ★駐車4台可!!
- ★陽当り・通風・眺望良好!!
- ★令和5年10月、外壁塗装・屋根ガルバリウムカバー工法で重ね葺き、室内全面クロス貼替え、1F・2Fトイレ交換、洗面台交換、ガス台交換!!

土地／148.08㎡（44.79坪） 建物／98.53㎡（29.80坪）
間取／4LDK（H16年2月築）
所在／市原市五所 （専任媒介）

17 ちはら台南 中古住宅

京成千原線「ちはら台」駅徒歩23分

販売価格 **2,480万円**

住環境良好!!

- ★平成31年外壁塗装済!!
- ★令和4年内装リフォーム済!!（クロス張替・床一部張替・洗面台交換）
- ★清水谷小・ちはら台南中学区内!!
- ★即入居可!!

即入居可!!

土地／204.89㎡（61.97坪） 建物／109.71㎡（33.18坪）
間取／4LDK（H元年3月築）
所在／市原市ちはら台南6丁目 （専任媒介）

18 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス13分停歩5分

販売価格 **2,050万円**（税込）

内外装全面リフォーム済!!

- ★スーパーせんどう徒歩1分(約90m)!!
- ★国分寺台西小・西中学区!!
- ★外壁・屋根塗装!!
- ★キッチン・トイレ・洗面台交換、クロス貼替え、フローリング重ね貼り、建具一部・和室襖交換、TVドアフォン設置、畳表替え、床下収納新設、防蟻工事、ハウスクリーニング等!!

即入居可!!

土地／178.92㎡（54.12坪） 建物／101.02㎡（30.55坪）
間取／4LDK（H9年10月築）
所在／市原市西国分寺台2丁目 （媒介）

19 岩崎 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス10分停歩5分

販売価格 **2,030万円**

令和5年12月下旬リフォーム済!!

- ★京葉小・五井中学区内!! ★外壁・屋根・軒天塗装!!
- ★玄関ドア交換・下駄箱交換（ロータイプ）!!
- ★床フロアタイル重ね張り（LDK・1F・2Fトイレ前廊下）!!
- ★クロス貼替え（LDK・洋室・トイレ前廊下・洗面所・和室天井）!!
- ★浴室交換（1616サイズ）!! ★洗面台交換（W750）!
- ★キッチン交換（W2550）[illegible]
- ★2F和室襖張替え・障子張替え!! ★スイッチ・コンセントカバー交換!!

土地／134.03㎡（40.54坪） 建物／118.15㎡（35.74坪）
間取／4DK（H3年8月築）
所在／市原市岩崎 （専任媒介）

20 国分寺台 中古住宅

JR内房線「五井」駅バス16分停歩5分

販売価格 **1,900万円**

人気の国分寺台エリア!!

- ★国分寺台小・国分寺台中学区内!!
- ★稀少な西広中古物件!!
- ★子育て環境に好立地!!
- ★スーパー・コンビニ徒歩圏内!!
- ★駐車場有り!!

リフォーム済!!

即入居可!!

土地／215.01㎡（65.04坪） 建物／142.84㎡（43.20坪）
間取／4LDK（H2年7月築）
所在／市原市西広2丁目 （媒介）

21 大厩 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩15分

販売価格 **1,850万円**

辰巳台団地隣接!!

- ★敷地広々78.85坪!!
- ★建物36.07坪ゆとりの5LDK!!
- ★陽当り・通風良好!!
- ★辰巳台西小学区内!!

駐車5～6台可!!

土地／260.67㎡（78.85坪） 建物／119.26㎡（36.07坪）
間取／5LDK（S63年9月築）
所在／市原市大厩 （専任媒介）

22 大厩 中古住宅

JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩7分

販売価格 **1,680万円**

辰巳台団地隣接!!

- ★令和4年リフォーム済!!
- ★お洒落なカウンターキッチン、明るい浴室!!
- ★17帖の広々とした開放感あるLDK!!
- ★辰巳台西小学校徒歩8分!!

駐車場2台!!

土地／167.05㎡（50.53坪） 建物／78.66㎡（23.79坪）
間取／2LDK（S62年2月築）
所在／市原市大厩 （専任媒介）

23 青葉台 中古住宅

JR内房線「姉ケ崎」駅バス9分停歩5分

販売価格 **1,480万円**

注文建築のしっかりとした建物!!

- ★南6m公道付き!!
- ★間取りはゆとりの5LDK!!
- ★リノベーションしたLDKは19.5帖の広さ!!
- ★全室2面採光の明るい室内!!

駐車場増設可!!

土地／187.00㎡（56.56坪） 建物／135.79㎡（41.07坪）
間取／5LDK（S54年5月築）
所在／市原市青葉台4丁目 （専任媒介）

24 青葉台 中古住宅

JR内房線「姉ケ崎」駅バス8分停歩3分

販売価格 **1,100万円**

家計に嬉しい都市ガスエリア!!

- ★区画整理地内!!
- ★平成25年6月リフォーム済 システムキッチン交換、浴室1坪へ交換、1階トイレ交換、その他クロス貼替など!!

北西角地!!

青葉台小・姉崎東中学区内!!

土地／184.04㎡（55.67坪） 建物／99.36㎡（30.05坪）
間取／3LDK（S56年3月築）
所在／市原市青葉台6丁目 （専任媒介）

25 上総牛久 中古住宅

小湊線「上総牛久」駅徒歩20分

販売価格 **635万円**

リフォーム済!! 賃貸も可!!

- ★ベランダ新品交換!!
- ★全室南向きで陽当り、通風良好!!
- ★外装一部塗装済!!
- ★駐車場あり!!
- ★クロス（壁・天井）・障子・襖貼替え、畳表替え!!

即入居可!!

土地／156.06㎡（47.20坪） 建物／80.57㎡（24.37坪）
間取／4DK（S51年6月築）
所在／市原市牛久 （専任媒介）

26 国分寺台 売アパート

JR内房線「五井」駅バス15分停歩2分

販売価格 **2,470万円**

人気の国分寺台!!

- ★市役所通り沿いの稀少な売りアパート!!
- ★南道路!! ★外壁リフォーム歴あり!!
- ★想定年額収入金額 3,360,000円!!
- ★投資として好適!!

満室時想定利回り 13.6%!!

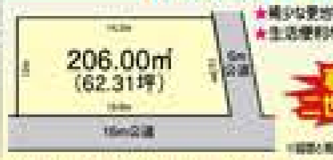
土地／153.00㎡（46.28坪） 建物／148.65㎡（44.96坪）
間取／1階店舗1K×2、2階1K×3（H2年5月築）
所在／市原市南国分寺台3丁目 （媒介）

27 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅バス14分停歩2分

販売価格 **2,180万円**

人気の国分寺台エリア!!



- ★稀少な更地物件!! ★角地につき陽当り良好!!
- ★生活便利な好立地!! ★建築条件なし!!

事務所・店舗・二世帯住宅に好適!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／206.00㎡（62.31坪） 地目／畑 現況／更地 用途／第二種低層住居（60/100%）
所在／市原市山田橋1丁目 （専任媒介）

28 海士有木 売地

小湊線「海士有木」駅徒歩1分

販売価格 **3,800万円**

446.76坪の広～い敷地!!

- ★建築条件なし!!
- ★海士有木駅徒歩圏内!!
- ★南側県道に57.71m・西側市道に23.65m接道!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

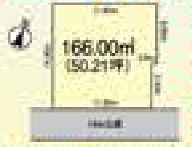
土地／1,476.90㎡（446.76坪） 地目／宅地 現況／更地
用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市海士有木 （専任媒介）

29 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅バス10分停歩1分

販売価格 **1,980万円**

人気の国分寺台エリア!!



- ★国分寺台通り沿い・バス停1分!!
- ★国分寺台中学校目の前!!
- ★南道路につき陽当り良好!!
- ★市原バイパスも近く、アクセス良好!!
- ★整形地・間口広々11.30m!!
- ★コンビニなども近く生活便利!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／166.00㎡（50.21坪） 地目／宅地 現況／古家あり
用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市惣社5丁目 （専任媒介）

30 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅バス15分停歩1分

販売価格 **1,850万円**

稀少な更地!! 広めの土地63.74坪!!

- ★地形良好・間口10.585m!!
- ★国分寺台で稀少な更地!!
- ★上下水道・都市ガス宅内引込み有り!!
- ★陽当り・通風 共に良好!!
- ★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!!
- ★生活便利な立地条件!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

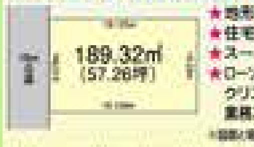
土地／210.72㎡（63.74坪） 地目／宅地 現況／更地
用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市東国分寺台5丁目 （専任媒介）

31 国分寺台 売地

JR内房線「五井」駅バス15分停歩3分

販売価格 **1,720万円**

「国分寺中通り」沿い幅員18mに面した好立地!!



- ★地形良好!!
- ★住宅または店舗・事務所に好適!!
- ★スーパーせんどう徒歩8分!!
- ★ローソン・セブンイレブン・クリエイト・業務スーパー至近!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

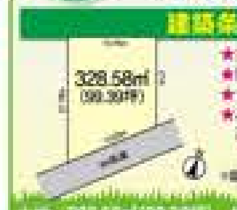
土地／189.32㎡（57.26坪） 地目／宅地 現況／更地
用途／第一種住居（60/200%）
所在／市原市北国分寺台1丁目 （専任媒介）

32 中高根 売地

小湊線「光風台」駅バス5分停歩2分

販売価格 **1,300万円**

建築条件なし!!



- ★敷地広々99.39坪!!
- ★陽当り・通風・眺望良好!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築できます!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／328.58㎡（99.39坪） 地目／宅地・山林 現況／古家あり
用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市中高根 （専任媒介）

33 権現堂 売地

小湊線「海士有木」駅徒歩19分

販売価格 **900万円**

JR内房線「五井」駅車で11分!!

- ★約240坪の広い敷地!!
- ★市原ICまで車で5分!!
- ★お好きなハウスメーカーで建築可!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

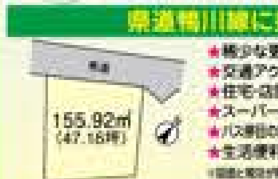
土地／792.54㎡（239.74坪） 地目／宅地 現況／古家あり
用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市権現堂 （専任媒介）

34 島野 売地

JR内房線「五井」駅バス7分停歩1分

販売価格 **900万円**

県道[illegible]線に接道!!



- ★稀少な更地!!
- ★交通アクセス良好!!
- ★住宅・店舗・事務所に好適!!
- ★スーパーせんどう至近!!
- ★バス停目の前!!
- ★生活便利!!

平坦地!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

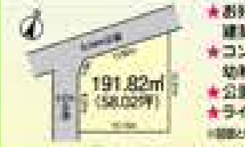
土地／155.92㎡（47.16坪） 地目／宅地 現況／更地
用途／第一種住居（60/200%）
所在／市原市島野 （専任媒介）

35 光風台 売地

小湊線「光風台」駅バス5分停歩3分

販売価格 **600万円**

建築条件なし!!



- ★お好きなハウスメーカーで建築できます!!
- ★コンビニ・小学校・幼稚園徒歩圏内!!
- ★公園目の前・角地!!
- ★ライフラインの整った住宅街!!

建築条件なし!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

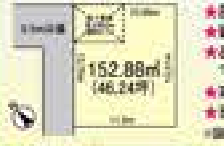
土地／191.82㎡（58.02坪） 地目／宅地 現況／古家あり
用途／第一種低層住居専用（50/100%）
所在／市原市光風台4丁目 （媒介）

36 菊間 売地

JR内房線「八幡宿」駅バス11分停歩13分

販売価格 **580万円**

稀少な更地!!



- ★辰巳台隣接で生活便利!!
- ★建築条件なし!!
- ★お好きなハウスメーカーでマイホームを実現!!
- ★家計に嬉しい都市ガスエリア!!
- ★ドラッグストア・コンビニ近くの好立地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／152.88㎡（46.24坪） 地目／宅地 現況／更地
用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市菊間 （専任媒介）

37 能満 売地

JR内房線「八幡宿」駅車12分

販売価格 **480万円**

家庭菜園に好適!!

- ★閑静な住宅地!!
- ★陽当り良好!!
- ★国分寺台隣接!!
- ★建築条件なし!!

敷地広々約200坪の土地!!

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

土地／652.00㎡（197.23坪） 地目／山林 現況／古家あり
用途／市街化調整区域（60/100%）
所在／市原市能満 （専任媒介）

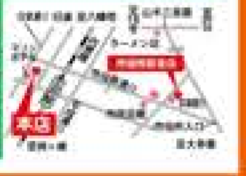
■宅地建物取引業免許／千葉県知事免許(12)第5927号 ■建設業許可免許／千葉県知事(般-3)第27995号
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ■（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 ■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟店

市原田園ホーム(有)市役所前支店

笑顔と真心のサービス!!

インターネットで住まい探し http://www.denen-h.co.jp/
メールアドレス info@denen-h.com

市原市国分寺台中央1-7-4 ☎0436-21-3421(代)

当社案内図